

LIEKUNEEN-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Hirvensalmen kunta (97)

Kilkin kylä (405)

Kaukola 2-37 (osa)

Kaukoranta 2-66 (osa)

1: 5 000

MRL 62 ja 63 §: 1.2.-15.2.2024

MRA 19 §: 11.4.-13.5.2024

Kunnanvaltuusto: 30.9.2024 § 42

Lainvoima: 25.11.2024

26.2.2024



A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Hanna Nirkko', is positioned above the contact information.

kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko
Lönnotinkatu 7
50100 Mikkeli

hanna.nirkko@karttaako.fi

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Loma-asuntoalue.

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA- alueen rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. Rakennusoikeus määräytyy kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen säädösten mukaan.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kunnan rakennusjärjestyksessä.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöistä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan Tapio Oy:n metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot, tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma- ja vakituisen asumisen mahdollistavilla rakennuspaikoilla sovelletaan valtioneuvoston asetusta (VNA 157/2017) talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.