

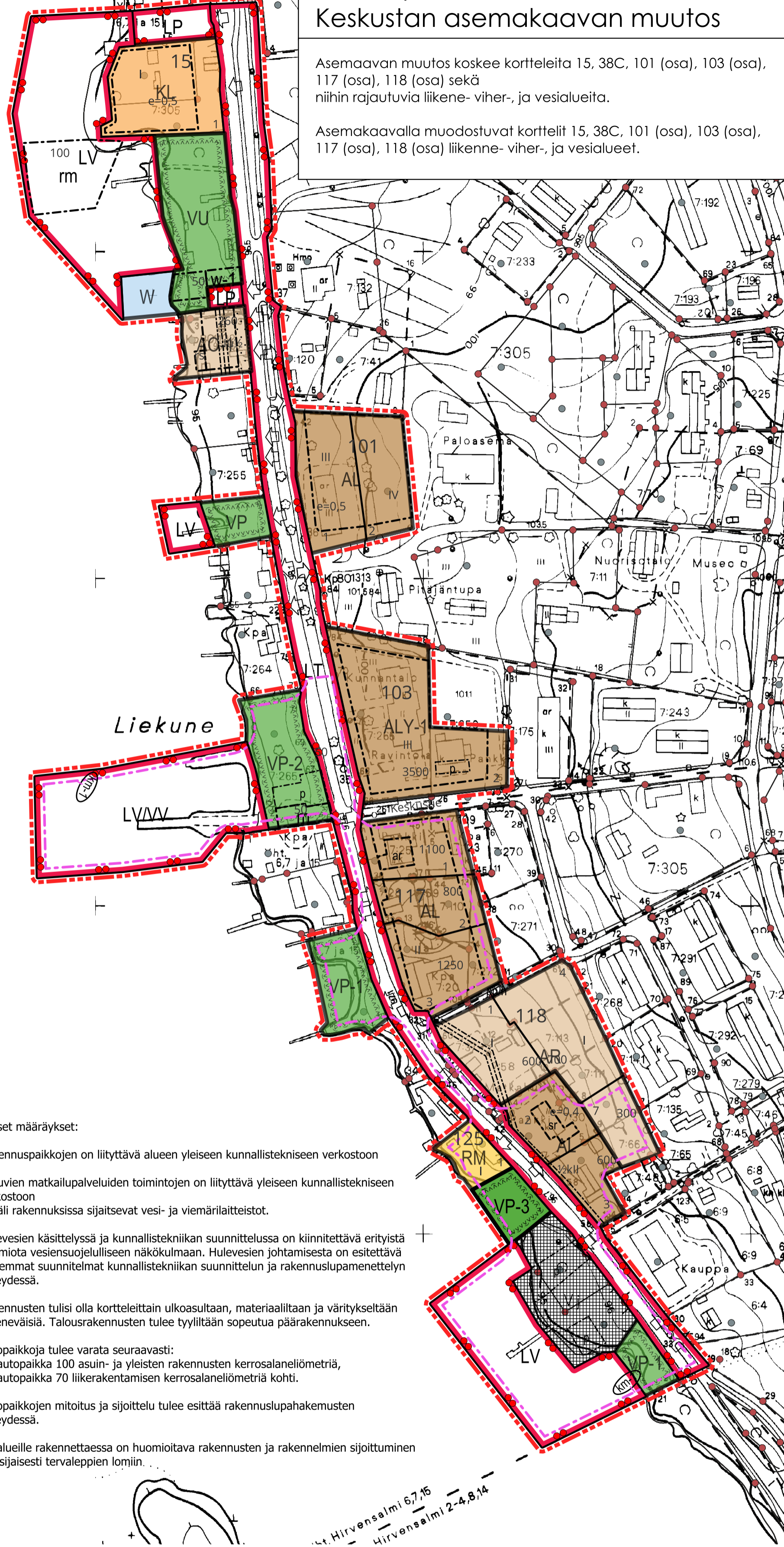
# Hirvensalmen kunta Kirkonkylä Keskustan asemakaavan muutos

Asemaavan muutos koskee kortteleita 15, 38C, 101 (osa), 103 (osa), 117 (osa), 118 (osa) sekä niihin rajautuvia liikene-, viher-, ja vesialueita.

Asemakaavalla muodostuvat kortteleit 15, 38C, 101 (osa), 103 (osa), 117 (osa), 118 (osa) liikene-, viher-, ja vesialueet.

## Kaavamerkinnät ja -määräykset, luonnos

- AO Erillispientalojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- KL Liikerakennusten alue
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue
- ALY-1 Asuin-, liike- ja toimisto- sekä yleisten rakennusten alue
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue  
Alueelle saa sijoittaa 100 k-m<sup>2</sup>:n rantasaunan
- VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue
- VP Puisto
- VP-1 Puisto  
Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisia terasseja sekä kahvila- / ravintolatoimintaa palvelevan rakennuksen, jonka kerrosala on maksimissaan 20 k-m<sup>2</sup> ja jonka vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +2,6 m  
Alueella olevia tervaleppiä ei saa hävittää. Alueella on sallittu ainoastaan liikenneturvallisuuden ja puuston hoitamisen kannalta erillisen suunnitelman mukaiset pienimuotoiset toimenpiteet
- VP-2 Puisto  
Alueelle saa sijoittaa huoltorakennuksen, saunan sekä muita toimintaa palvelevia rakenteita. Rakennusten kerrosala on maksimissaan yhteensä 50 k-m<sup>2</sup> ja vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +2,6 m.  
Alueella olevia tervaleppiä ei saa hävittää. Alueella on sallittu puuston hoitamisen kannalta erillisen suunnitelman mukaiset pienimuotoiset toimenpiteet
- VP-3 Puisto  
Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisia terasseja sekä sauna rakennuksen, jonka kerrosala on maksimissaan 40 k-m<sup>2</sup> ja jonka vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +2,6 m
- LV Venesatama
- LV/VV Venesatama ja uimaranta
- LP Yleinen pysäköintialue
- LT Yleisentien alue
- W Vesialue
- (km-1) Kulttuurihistoriallisesti arvokas alueen osa  
Mahdollinen uudisrakentaminen ja ympäristöä muuttavat toimenpiteet on sovittava huolellisesti alueen historia- ja miljööravoihin.
- sr Suojeltu rakennus  
Historiallisesti arvokas tai maisemakuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennusvalvontaviranomaisen on ennen rakennuslupan tai toimenpideluvan myöntämisestä varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen
- ar Kulttuurihistoriallisesti ja/tai ympäristöllisesti arvokas rakennus  
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien toimenpiteiden yhteydessä on arvioitava sitä, kuinka paljon vanhaa on säilytettävä tai palautettava, että rakennus säilyy rakennusajan tyyliä, alkuperäistä käyttöä ja rakennustapaa edustavana. Muutokset eivät saa heikentää lähiympäristön miljöörarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Katu Katuaukio / tori  
Alueella olevia tervaleppiä ei saa hävittää. Alueella on sallittu ainoastaan liikenneturvallisuuden ja puuston hoitamisen kannalta erillisen suunnitelman mukaiset pienimuotoiset toimenpiteet  
Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevan huoltorakennuksen
- Istutettava Istutettavan alueen osa
- Johto Johtoa varten varattu alueen osa.
- m Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja ravintolatoimintaa palvelevan rakennuksen
- w-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa matonpesupaikan
- rs Rakennusala jolle saa sijoittaa rantasaunan
- Rakennusala Rakennusala
- p Pysäköintiin varattu alueen osa
- rm Rakennusala, jolle saa sijoittaa kelluvia matkailupalveluiden toimintoja kuten pieniä lomamökkejä.
- Ohjeellinen Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
- Ajoneuvoliittymän Ajoneuvoliittymän likumääräinen sijainti
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 123 Korttelin numero
- e = 0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 123 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Katu Katu
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



**Yleiset määräykset:**

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon

Kelluvien matkailupalveluiden toimintojen on liityttävä yleiseen kunnallistekniseen verkostoon mikäli rakennuksissa sijaitsevat vesi- ja viemärlaitteistot.


Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesienpuhdistukseen ja vedenkäyttöön. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rakennusten tulisi olla korttelittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliään sopeuttaa päärakennukseen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:  
- 1 autopaikka 100 asuin- ja yleisten rakennusten kerrosalaneliömetriä,  
- 1 autopaikka 70 liikerakentamisen kerrosalaneliömetriä kohti.

Autopaikkojen mitoitus ja sijoittelu tulee esittää rakennuslupahakemusten yhteydessä.

VP-alueille rakennettaessa on huomioitava rakennusten ja rakennelmien sijoittuminen ensisijaisesti tervaleppien lomiin.

<b>Hirvensalmen kunta</b>	
Keskustan asemakaavan muutos	
Kaavaluonnos nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV	
Kaavaehdotus nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa PP.KK.VVVV §	Simo Kaksonen, DI Aluekehitysjohtaja
Lainvoimaisuus PP.KK.VVVV	Sulkava 25.10.2024
1:2000	

st. Hirvensalmi 6,7,15  
Hirvensalmi 2-4,8,14