

SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 6 / 2024

Kokousaika keskiviikko 6.11.2024 klo 14:00 – 15:30

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone

ASIAT

1.	50 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	.....77
2.	51 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	.....77
3.	52 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	.....78
4.	53 §	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2025	.....79
5.	54 §	Siirtyminen sähköisiin esityslistoihin	.....80
6.	55 §	Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen	..81
7.	56 §	Teknisen lautakunnan päätösvalta urakatöitä annettaessa vuonna 2025	.....82
8.	57 §	Väistämisvelvollisuus risteyksessä - liikennemerkkin asettaminen Säiniölammentieltä lähtevän mökkitien risteykseen	.....83
9.	58 §	Jättemaksutaksan tarkistaminen 1.1.2025	.....84
10.	59 §	Kirkonkylän keskustan asemakaavamuutos koskien kortteleita nro 15, 38 c, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita	.....85–86
11.	60 §	Taloussuunnitelma ja investointiohjelma 2025–2027	.....87–88
12.	61 §	Ilmoitusasiat	.....89
13.	62 §	Kokouksen päättäminen	.....90
		Oikaisuvaatimusohjeet	.....91

PÖYTÄKIRJA 6 / 2024

Kokousaika keskiviikko 6.11.2024 klo 14:00 – 15:30

Kokouspaikka kunnanhallituksen huone

Läsnä olleet jäsenet Hannu Raatikainen puheenjohtaja
Outi Kiesilä
Kaisa Pasonen
Seppo Kovanen
Vesa Pöyry Ari Kämpin varajäsen

Muut läsnä olleet Asko Viljanen tekninen johtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä

Tekn.ltk
50 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekn.ltk
51 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kaisa Pasonen ja Vesa Pöyry.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Hannu Raatikainen
Puheenjohtaja

Asko Viljanen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___ / ___ 2024

Kaisa Pasonen

Vesa Pöyry

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 14 /11 2024

Satu Myyryläinen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Tekn.ltk

52 § Tekn.joht. Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSET VUONNA 2025

Tekn.ltk

53 §

Hirvensalmen kunnan hallintosäännön 101 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 102 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Esityslista on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta kokoontuu tarvittaessa.
Kokouspäivä on keskiviikko klo 14.00.

Päätös Hyväksyttiin.

SIIRTYMINEN SÄHKÖISIIN ESITYSLISTOIHIN

Tekn.ltk

54 §

Hallintosäännön 102.3 §:n perusteella kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus- tai velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallituksen kokouksessa 12.8.2024 käydyssä keskustelussa useat hallituksen jäsenet esittivät, että kokouskutsut ja esityslistat voitaisiin toimittaa jatkossa sähköpostilla nykyisen postitoimituksen ja sen lisänä olevan sähköpostitoimituksen sijasta. Sähköpostilla toimitettavat kutsut ja esityslistat ovat kustannustehokkaampi ja varmempi toimitustapa. Lisäksi se mahdollistaa kaksi (2) päivää lisää valmisteluaikaa, jonka kutsut ovat nykyisin postilla kuljetettavana.

Kunnanhallitus kokouksessaan 26.8.2024 79 § päätti siirtyä vain sähköisten kokouskutsujen ja esityslistojen toimittamiseen liitteineen.

Tekn.joht. Yllä mainituin kunnanhallituksen perusteluiden pohjalta myös tekninen lautakunta siirtyy sähköisiin kokouskutsuihin ja esityslistoihin (sähköpostiviestit) tulevissa kokouksissaan.

Päätös Hyväksyttiin.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN

Tekn.ltk

55 §

Kuntalain 140 §:n mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikeasuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Tekn.joht.

Tekninen lautakunta päättää Hallintosäännön 119 §:n mukaan, että teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan viimeistään kokousta seuraavan viikon keskiviikkona.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä seuraavan viikon torstaina teknisessä toimistossa viraston aukioloaikana, sekä pöytäkirjat laitetaan yleiseen tietoverkkoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖSVALTA URAKKATÖITÄ ANNETTAESSA VUONNA 2025

Tekn.ltk

56 § Hallintosäännön teknisten palveluiden päävastuualueen mukaan teknisen lautakunnan ratkaisulta on:

73 §:n kohta 2

Valitsee suunnittelijat ja tekee suunnittelusopimukset niissä tapauksissa, joissa kustannukset eivät ylitä kunnanhallituksen vuosittain vahvistamaa enimmäiseuromäärää.

73 §:n kohta 3

Valitsee urakoitsijat ja tekee urakkasopimukset niissä tapauksissa, joissa kustannukset eivät ylitä kunnanhallituksen vuosittain vahvistamaa enimmäiseuromäärää.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle 73 §:n kohdassa 2 mainitaksi ylärajaksi 50.000 € ja kohdassa 3 90.000 €, alv 0 %.

Päätös Hyväksyttiin.

VÄISTÄMISVELVOLLISUUS RISTEYKSESSÄ - LIIKENNEMERKIN ASETTAMINEN SÄINIÖLAMMENTIELTÄ LÄHTEVÄN MÖKKITIEN RISTEYKSEEN

Tekn.ltk

57 §

Hokkasen yksityistien tiekunnan toimitsijamieheltä on tullut hakemus liikennemerkin asettamisesta Säiniölammentieltä lähtevän mökkitien risteykseen liitteenä olevan karttapiirroksen mukaisesti. Hokkasen yksityistien tiekunta ja Säiniölammen yksityistien tiekunta ovat yhdistyneet Hokkasen yksityistien tiekunnaksi v.2022.

Perusteluna liikennemerkillä on liikenneturvallisuus Säiniölammentiellä.

Lupahakemus ja kartta liikennemerkin sijoituksesta liitteenä [nro 1](#).

Tekn. joht. Tekninen lautakunta myöntää Hokkasen yksityistien tiekunnalle luvan väistämisvelvollisuus risteyksessä -liikennemerkin asettamiseen Säiniölammentielle karttaliitteen mukaisesti edellyttäen, että Itä-Suomen Poliisilaitos hyväksyy liikennemerkin sijoittamisen ko. alueelle.

Liikennemerkkiin ja sen sijoittamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa Hokkasen yksityistien tiekunta. Tiekuunnan on päivitettävä tiedot tie- ja katuverkon tietojärjestelmään Digi- ja Väestötietovirastolle. Päätös annetaan tiedoksi myös Itä-Suomen poliisilaitokselle.

Päätös Hyväksyttiin.

JÄTEMAKSUTAKSAN TARKISTAMINEN 1.1.2025

Tekn.ltk

58 §

Hirvensalmen kunnalla on sopimus yhdyskunta- ym. jätteiden vastaanottamisesta Metsä-Sairila Oy:n kanssa.

Sopimus koskee Hirvensalmen kunnan alueella syntyvää yhdyskuntajätteen vastaanottoa ja käsittelyä Mikkelin kaupungissa sijaitsevalla Metsä-Sairilan jäteasemalla.

Jätteiden keräilystä ja kuljetuksesta sekä hyöty- ja ongelmajätteistä huolehtii Hirvensalmen kunta jätelain edellyttämällä tavalla.

Jätelain 9. luvun 78 §:n mukaan kunnan on perittävä tämän lain mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset.

Jätteenkäsittelyn kustannusten nousun vuoksi jätemaksuihin on tehty n. 8 %:n korotus.

Liitteenä nro 2 esitys jätemaksutaksasta 1.1.2025.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle liitteenä [nro 2](#) olevan jätemaksutaksan hyväksymistä, joka tulee voimaan 1.1.2025.

Päätös Hyväksyttiin.

KIRKONKYLÄN KESKUSTAN ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKIEN KORTTEILEITA NRO 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 SEKÄ LIIKENNE-, VESI- JA VIHERALUEITA

Tekn.ltk

59 § Muutosalue käsittää Hirvensalmen keskustan alueella kortteileita nro 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita. Suunnittelualue rajautuu länsiosaltaan Liekuneeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 ha.

Suunnittelualueen sijainti:



Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tarkastella elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantamista ranta-alueella sekä tarkastella alueen tonttijakoa, rakennusoikeuksia sekä käyttötarkoituksia.

Tarkistettavia ovat myös kortteiden käyttötarkoitus, korttelien ja tonttien rajat, rakennusoikeudet sekä yleisten alueiden käyttötarkoituserkinnot sekä rajaukset.

Asemakaavan tarkistuksessa pyritään joustavoittamaan kortteiden käyttötarkoitusta sekä tiivistämään vähäisesti keskustan rakennetta huomioiden kuitenkin että keskustaan jää riittävästi virkistysalueita ja luonnonmukaisia vihervyöhykkeitä. Tarkistuksessa huomioidaan korttelialueittain ja tarvittaessa myös tonttikohteisesti käyttötarkoitusten mahdolliset muutostarpeet jo toteutuneen maankäytön ja myös uusien toteuttamiskelpoisten maankäyttötarpeiden mukaisesti.

Tarkastelu sisältää katualue- ja kevytväylävarausten päivitystarpeet, virkistysaluevaraukset, rakennussuojeluarvojen huomioimiset, rakennusoikeusasiat sekä kerroslukujen toimivuustarkastelut. Asemakaavamuutoksen ja tarkistuksen tavoite on ajantasaistaa asemakaava vastaamaan keskustan kehittämistavoitteita ja mahdollistaa Ramboll Oy:n laatiman ideasuunnitelman toimeenpano.

- Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa liitteenä [nro 3](#) olevat, kortteleita 15, 38 C, 101, 103, 117, 118 sekä liikenne-, vesi- ja viheralueita koskevat kirkonkylän asemakaavan muutoksen kaava-aineistot (OAS ja luonnosaineisto) nähtäville 14 vuorokauden ajaksi, MRL 65 § ja MRA 27 § ja pyytää tarvittavat lausunnot.
- Päätös Hyväksyttiin.

TALOUSSUUNNITELMA JA INVESTOINTIOHJELMA 2025-2027

Tekn.ltk

60 §

Teknisten palvelualue vastaa kunnan teknisestä hallinnosta, rakennustarkastustoimesta, kiinteistötoimesta, liikenneväylistä, liikelaitoksista, yleisistä alueista, kaavoituksesta, mittaustoimesta, joukkoliikenteestä ja muista sille annetuista tehtävistä.

Ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon palvelut ostetaan viiden kunnan muodostamalta Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta.

Käyttötalous

Tekninen lautakunta	TP 2023	TA 2024	TA2025	TS2026	TS2027
Toimintatuotot	2 138 973	2 627 542	2 293 579	2 322 827	2 352 493
Toimintakulut	-2 683 452	-2 357 747	-2 265 332	-2 310 639	-2 356 851
Toimintakate	-544 479	269 795	28 247	12 188	-4358
Poistot- ja arvonalentumiset	-379 375	-346 163	-346 733	-353 668	-360 741
TK:n yli/alijäämä	-923 854	-76 368	-318 486	-341 480	-365 100

Rakennuslautakunta	TP 2023	TA 2024	TA2025	TS2026	TS2027
Toimintatuotot	65 384	57 688	58 265	58 848	59 436
Toimintakulut	-258 673	-263 202	-254 754	-259 849	-265 046
Toimintakate	-193 289	-205 514	-196 489	-201 001	-205 610
Poistot- ja arvonalentumiset	-1 116	-179	-466	-475	-485
TK:n yli/alijäämä	-194 406	-205 693	-196 956	-201 477	-206 095

Tekniset palvelut yhteensä	TP 2023	TA 2024	TA2025	TS2026	TS2027
Toimintatuotot	2 204 357	2 685 230	2 351 844	2 381 675	2 411 929
Toimintakulut	-2 942 125	-2 620 949	-2 520 086	-2 570 488	-2 621 897
Toimintakate	-737 768	64 281	-168 243	-188 813	-209 968
Poistot- ja arvonalentumiset	-380 491	-346 342	-347 199	-354 143	-361 226
TK:n yli/alijäämä	-1 118 260	-282 061	-515 442	-542 957	-571 195

Investointiohjelma

Investointisuunnitelmassa kustannukset 1,8 milj. euroa jakautuvat suunnitelmakaudelle (3 v.). Vuonna 2025 painopiste on talonrakennuksessa ja merkittävin kohde on Kissakosken tehtaan huopakaton uusiminen.

Vuonna 2025 kohdennetaan myös määrärahaa kunnan konsernin asunto ja kiinteistöyhtiöiden pääomittamiseen, tarkoituksena on vuokra-asuntojen peruskorjaaminen. Pääomittamisella vastataan myös vuokratyöyhtiöiden maksuvaikeuksiin.

Kuntaan laaditaan kiinteistöstrategia jossa mm. selvitetään säilyttävät kiinteistöt, kunnan omassa taseessa olevat sekä konsernin.

Suunnitelmakaudella jatketaan ulkoilualueiden rakentamista ja valistusta. Kunnallistekniikan suunnitteluun on varattu määrärahaa ja suunnitelmakaudella 2026–2027 varaudutaan kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin.

Teknisen päävastuualueen taloussuunnitelma ja investointisuunnitelma vuodelle 2025–2027 esitellään kokouksessa, liite [nro 4](#).

Tekn.joht.	Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen päävastuualueen taloussuunnitelman ja investointiohjelman vuodelle 2025–2027
Päätös	Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Tekn.ltk

61 § Tekn.joht. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 30.9.2024 § 41 Hirvensalmen Länsiosan rantayleiskaavamuutos
2. Kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 30.9.2024 § 42 Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavamuutos
3. Kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 30.9.2024 § 43 Kulamentin ranta-
asemakaavamuutos
4. Kunnanvaltuuston pöytäkirjaote 30.9.2024 § 44 Puulan ranta-
osayleiskaavamuutos
5. Kuulutus kaavamuutosten hyväksymisestä

Päätös Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Tekn.ltk.

62 §

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:30.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta Hirvensalmen kunnan tekniseltä lautakunnalta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 57

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 50–56, 58–62

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/TEKNINEN LAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00