



# MAANKÄYTTÖKATSAUS 2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

## VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon

## MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on ylikunnallinen ja yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista, ja siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavan lähtökohtana on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja ne sovitetaan yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntien liitot vastaavat alueidensa maakuntakaavan laatimisesta ja kehittämisestä sekä sen ajan tasalla pitämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto ja kaavan päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

### Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava

Vaihekaavassa käsitellään seudullisesti merkittäviä tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja niihin liittyviä voimajohtolinjoja. Kaavan laatiminen on tullut ajankohtaiseksi tuulivoimateknologian nopean kehityksen ja maakunnan alueella vireillä olevien tuulivoimahankkeiden nopean etenemisen seurauksena.

Tuulivoima oli tarkoitus käsitellä vireillä olevassa 3. vaihemaakuntakaavassa, mutta tällöin kunnissa vireillä olevat tuulivoimahankkeet olisivat joutuneet odottamaan maakuntakaavan etenemistä.

Tuulivoimainvestointien saaminen maakuntaan vaati maakuntaliitolta nopeampaa reagointia ja siksi päädyttiin irrottamaan tuulivoima omaksi vaihemaakuntakaavakseen. Kaavan sisällöllinen laajuus muotoutuu kaavaprosessin kuluessa vuorovaikutteisen suunnittelun kautta.

### Kaavaehdotus viranomaiskuuleminen (MRA § 11 ja § 13)

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotus on valmistunut. Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.05.2024 pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaiset lausunnot kaavaehdotuksesta viranomaisilta ja muilta maakuntakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä ajalla 27.05.-30.06.2024.

Lausuntokierroksen jälkeen kaavaehdotusta täsmennetään tarvittavilta osin lausuntojen ja maakuntahallituksen niihin hyväksymien vastineiden perusteella, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville syys-lokakuussa. Nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä (muistutus) kaavaehdotuksesta. Tiedotamme ja kuulutamme nähtävillä olosta tarkemmin.

## YLEISKAAVOITUS

Rantarakentamista ohjaavien rantaosayleiskaavojen muuttaminen on käynnissä seuraavilla alueilla:

- **PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS** koskien tiloja Inkeröinen 97-407-4-61 (osa), Välikauppi 97-407-1-34 (osa) ja yhteinen vesialue 97-876-15-1 (osa) Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 11.4.-13.5.2024. *Kaavan laatija: Karttaako Oy*
- **PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS** koskien tilaa Nujula 97-417-3-114. Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 11.4.-13.5.2024.. *Kaavan laatija: FCG/TimoLeskinen*
- **LÄNSIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS** koskien tiloja Rantahiekka 97-416-3-132, ja Keski-Puulan osakaskunta 97-876-15-1 (osa) Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.4.-13.5.2024. *Kaavan laatija: Karttaako Oy*
- **LIEKUNEEN – RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS MUUTOS** koskien tiloja Kaukola 97-405-2-37 (osa) ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.4.-13.5.2024. *Kaavan laatija: Karttaako Oy*

## ASEMAKAAVOITUS

- **KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMUUTOS** koskien Hirvensalmen kirkonkylän korttelia 118 (osa) Kaavaluonnos ja OAS ovat olleet nähtävänä 13.1.-14.2.2022. *Kaavan laatija: FCG/DI Timo Leskinen*
- **KORTTELIN 50 JA 50a ASEMAKAAVAN MUUTOS** koskien Hirvensalmen kirkonkylän korttelia 50 ja 50A laitetaan vireille. *Kaavan laatija: Järvi-Saimaan Palvelut/Simo Kaksonen*
- **KULAMENTIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS** koskien tilaa Rajaranta 97-420-3-63 Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 11.4.-13.5.2024. *Kaavan laatija: Karttaako Oy*
- **KIRKONKYLÄN Keskustan Asemakaavamuutos on käynnistymässä** koskien tilaa Hirvensalmen kirkonkylässä Hirvensalmentien molemmin puolin sijoittuvia alueita, rajoittuen pohjoisessa Allinkujan vieressä olevaan vierasvenesatamaan ja etelässä S-Marketin tontin eteläpään. *Kaavan laatija: Järvi-Saimaan Palvelut/Simo Kaksonen*

## RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa

oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §).

Hirvensalmen kunnanvaltuusto on 12.11.2018 § 35 hyväksynyt Hirvensalmen kunnan

rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 13.1.2019.

Rakennusjärjestyksen päivittäminen käynnistetty keväällä 2024. OAS on ollut nähtävillä 29.2.2024-2.4.2024 välisellä ajalla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen tarkoituksena on vastata 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain vaatimuksia.

### Lisätietoja kunnan maankäytöstä, rakentamisesta ja kaavoituksesta antavat:

tekninen johtaja Asko Viljanen

Sähköposti: [asko.viljanen@hirvensalmi.fi](mailto:asko.viljanen@hirvensalmi.fi). Puhelin 050 300 0444

rakennustarkastaja Petri Luukkonen

Sähköposti: [petri.luukkonen@hirvensalmi.fi](mailto:petri.luukkonen@hirvensalmi.fi). Puhelin 050 380 6899

Hirvensalmen maankäyttökatsaus - Design by - Järvi-Saimaan Palvelut Oy

KATSO VOIMASSA  
OLEVAT KAAVAT  
KUNNAN  
KARTTAPALVELUSTA!

