

KOKOUSKUTSU / ESITYSLISTA

10/2024

Kokousaika 28.10.2024 klo 16:00

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Liite	
100		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
101		Pöytäkirjan tarkastajien valinta
102		Työjärjestyksen hyväksyminen
103	Om 1	Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano
104	1	Valtuustoaloite uusien asukkaiden huomioimiseksi
105	2	Valtuustoaloite Pitäjätupa -museon ulkoasun kohentamiseksi
106	3	Valtuustoaloite Elomaan koulun uimarannan muuttamisesta kunnan viralliseksi uimarannaksi
107	4	Valtuustoaloite vuosittain järjestettävästä infotilaisuudesta uusille kuntalaisille
108		Luottamustoimen päättäminen
109	5	Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta
110	6	Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen toimitiloja koskevaan lausuntopyyntöön
111	7	Nimeämispyyntö Etelä-Savon kulttuurin ja luovien alojen työryhmän jäseneksi
112	8	Kiinteistöjen vaihto
113	9	Kunnanhallituksen lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta
114	10	Hirvensalmen kunnan varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet
115		Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen rakennuslautakuntaan
116	11	Otto-oikeus viranhaltijoiden päätöksiin
117		Ilmoitusasiat

Puheenjohtaja

Heikki Liukkonen
Kunnanhallituksen puheenjohtaja

OSALLISTUJAT

Jäsen:

Paikalla:

Varajäsen:

Paikalla:

Heikki Liukkonen (Keskusta), pj.
Saara Liukkonen (Kokoomus), I vpj.
Eija Saintula (SDP), II vpj.
Timo Gynther (Keskusta)
Outi Kiesilä (Keskusta)

Juha Ukkonen (Keskusta)
Kaisa Pasonen (Kokoomus)
Ari Kämppi (SDP)
Markku Ruottinen (Keskusta)
Anni Kuitunen

**MUUT
OSALLISTUJAT**

Paikalla:

Maritta Mynttinen (Keskusta), kvalt. pj.
Pirkko Luntta (Kokoomus),kvalt. I varapj.
Hetta Torpo (Keskusta) kvalt. II varapj.
Mikko Haverinen, vapaa-aika ja hyvinvointikoordinaattori
Vesa Ellonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Mirkka Ronkanen, hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

100 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

101 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Saara Liukkonen ja Outi Kiesilä. Pöytäkirjan tarkastusaika on 1.11.2024 mennessä. Puheenjohtajalle ja pöytäkirjan tarkastajille ilmoitetaan, kun pöytäkirja on tarkastettavissa.

Päätös:

102 §

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kunnanhallitus hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

103 §

KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kuntalain 39 § mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Valtuuston 30.9.2024 kokouksessa käsitellyt asiat:

- Eron myöntäminen Maritta Mynttiselle kunnanhallituksen jäsenyydestä / uuden jäsenen valitseminen.
- Vuoden 2024 talousarviomuutokset.
- Kissakosken tehdasrakennus, lämmitysjärjestelmän muutos.
- Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrääminen.
- Kiinteistöveron määrääminen vuodelle 2025.
- Hallintosäännön päivitys.
- Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaavan muutos koskien tilaa Rantahiekka 97-416-3-132 ja Keski-Puulan osakaskunta 97-876-15-1 (osa).
- Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavamuutos koskien tiloja Kaukola 97-405-2-37 ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa).
- Kulamentin ranta-asemakaavan muutos koskien tilaa Rajaranta 097-420-3-63.
- Puulan rantaosayleiskaavan muutos koskien tilaa 97-417-3-114 Nujula.
- ½ -Vuosiraportti (1.1.2024 – 30.6.2024).
- Vuosittainen hyvinvointiraportti 2023.
- Valtuustoaloitteet.

Oheismateriaali nro. 1 [Valtuuston kokouksen pöytäkirja.](#)

Khall 103 §

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja etteivät ne ole menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja etteivät ne myöskään ole lakien tai asetusten vastaisia, joten kunnanhallitus päättää panna valtuuston päätökset täytäntöön.

Päätös:

104 §

VALTUUSTOALOITE UUSIEN ASUKKAIDEN HUOMIOIMISEKSI

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirkka Ronkanen, p. 050 448 3095,
mirkka.ronkanen@hirsensalmi.fi

Sirpa-Helena Pesonen teki 30.9.2024 valtuuston kokouksessa seuraavan sisältöisen aloitteen:

”Uudet asukkaat ovat toivoneet, että kunta huomioisi edes tervetuliaiskirjeellä.

Liitteenä esimerkki, miten Juvalla on alkanut hanke, jonka tarkoituksena on huomioida kuntaan muuttaneet uudet asukkaat.”

Liitteenä nro. 1 Valtuustoaloite.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen elinvoimapäällikön valmisteltavaksi.

Päätös:

105 §

VALTUUSTOALOITE PITÄJÄNTUPA -MUSEON ULKOASUN KOHENTAMISEKSI

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirikka Ronkanen, p. 050 448 3095,
mirikka.ronkanen@hirsensalmi.fi

Sirpa-Helena Pesonen teki 30.9.2024 valtuuston kokouksessa seuraavan sisältöisen aloitteen:

”Kuntalaisilta on tullut toivomus Pitäjätupa -museon ulkoasun kohentamisesta. Esimerkiksi museon mustat ikkunat eivät ole houkuttelevan näköiset.”

Liitteenä nro. 2 Valtuustoaloite.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen vapaa-aika ja hyvinvointikoordinaattorin valmisteltavaksi.

Päätös:

106 §

VALTUUSTOALOITE ELOMAAN KOULUN UIMARANNAN MUUTTAMISESTA KUNNAN
VIRALLISEKSI UIMARANNAKSI

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirikka Ronkanen, p. 050 448 3095,
mirikka.ronkanen@hirvensalmi.fi

Pepe Hölttä teki 30.9.2024 valtuuston kokouksessa seuraavan
sisältöisen aloitteen:

”Aloite koskee Elomaan koulun uimarannan muuttamista kunnan
viralliseksi uimarannaksi.

Tällä hetkellä Hirvensalmella on kaksi virallista uimarantaa, Roosin
uimaranta ja Möhkösen uimaranta.

Elomaan koulun uimaranta on ollut viime kesinä hyvin vilkkaassa
käytössä. Sitä käyttävät lähistöllä asuvat. Parina viime kesänä ranta on
ollut myös nuorison suosima uimapaikka. Uimarannan aseman
virallistamista puoltaa sen runsas käyttö.

Koulun rannassa on jo laituri. Rantaan kaivattaisiin lisäksi pukukoppeja.
Kunnan investoinnit jäisivät kuitenkin pieniksi.

Lähistöllä on mainiot liikuntapaikat niin aikuisille kuin lapsillekin.
Virallinen uimaranta toisi alueelle lisää vetovoimaa.”

Liitteenä nro. 3 Valtuustoaloite.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää lähettää
aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

107 §

VALTUUSTOALOITE VUOSITTAIN JÄRJESTETTÄVÄSTÄ INFOTILAISUUDESTA UUSILLE KUNTALAISILLE

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirikka Ronkanen, p. 050 448 3095, mirikka.ronkanen@hirsensalmi.fi

Outi Kiesilä teki 30.9.2024 valtuuston kokouksessa seuraavan sisältöisen aloitteen:

"Katsomme tarpeelliseksi tutustuttaa kiinnostuneita, uusia kuntalaisia vastaavassa tilanteessa oleviin uusiin kuntalaisiin ja varsinkin kunnan tarjoamiin palveluihin, kunnan työntekijöihin ja vaikka luottamusmiehiin myös."

Liitteenä nro. 4 Valtuustoaloite.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen elinvoimapäällikön valmisteltavaksi.

Päätös:

108 §

LUOTTAMUSTOIMEN PÄÄTTYMINEN

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirikka Ronkanen, p. 050 448 3095,
mirikka.ronkanen@hirvensalmi.fi

Kunnanhallitus sai tiedokseen kokouksessaan 23.9.2024, että arvoisa Hirvensalmen kunnan valtuutettu Ari Kämppe on menehtynyt.

Valtuuston jäsenyyden lisäksi Ari Kämppe oli valittu seuraaviin luottamustoimiin:

- Rakennuslautakunnan varajäsen
- Teknisen lautakunnan jäsen
- Kiinteistötoimituksiin osallistuva uskottu mies

Valtuuston puheenjohtaja on selvittänyt Kuntaliitosta, että tilanteessa, jossa valtuustoryhmällä ei ole varajäsentä, valtuutettua ei valita.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Valtuutettua ei valita. Muista luottamustehtävistä kunnanhallitus keskustelee kokouksessa. Kunnanhallitus esittää nimeämiset edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

109 §

LAUSUNTO ETELÄ-SAVON HYVINVOINTIALUEEN PELASTUSTOIMEN PALVELUTASOPÄÄTÖSLUONNOKSESTA

Valmistelija: kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983,
vesa.ellonen@hirsensalmi.fi

Toimivalta

Hallintosäännön 44.1 §:n 6 kohdan perusteella kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa.

Asian taustat

Etelä-Savon hyvinvointialue Turvallisuuslautakunta on 23.9.2024 § 14 käsitellyt pelastustoimen palvelutasopäätöksen muutosta. Ote pöytäkirjasta on liitteenä. Turvallisuuslautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa palvelutasopäätöksen luonnoksesta. Luonnos on liitteenä. Kunnan lausunto pyydetään antamaan 30.10.2024 mennessä.

Perustelut

Pöytäkirjaotteen perusteella aluevaltuusto on asettanut pelastustoimelle 1 miljoonan euron talouden tasapainotustavoitteen talousarviovuonna 2025. Tämän toteutuminen edellyttää onnettomuuksien ennaltaehkäisy palvelusta 2 htv:n ja pelastustoiminnan 11 htv:n vähentämistä. ”

Esitykseen tavoitteena on säilyttää nykyinen paloasemaverkko ja sopimuspalokuntien merkitys korostuu entisestään.

Kun palvelutasopäätöksessä on huomioitu valtuuston asettama tasapainotustavoite ja muutosneuvotteluissa käyty henkilöstön vähennykset, jatkossa 24/7 periaatteella toimivat paloasemat Etelä-Savossa ovat Mikkelissä, Savonlinnassa ja Pieksämäellä vähintään vahvuudella 1+3. Muiden, kuten Hirvensalmen paloaseman, päätoimisen henkilöstön mitoitus olisi operatiivista toimintaa, joka voisi päivittäin vaihdella. Palvelutasopäätösluonnoksen (s. 84/133) mukaan toimintaa ja henkilöresurssin käyttöä ohjattaisiin vuorontäydennysohjeella.

Khall 109 §

Aluevaltuusto pyysi kokonaisselvitystä pelastustoimen palvelutaso muutosten kytkennästä ensihoitopalveluihin. Mikäli esimerkiksi maaseutualueiden ensihoitopalvelut heikkenevät oleellisesti, pidätti aluevaltuusto itselleen oikeuden tehdä uuden päätöksen talousarviokokouksessaan joulukuussa 2024.

Liitteenä nro. 5 Palvelutasopäätösluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus lausuu, että Hirvensalmen kunnan näkemyksen mukaan palvelutasopäätöksen tietopohja on kattavaa, jonka vuoksi riskiarvioiden ja niihin perustuvan palvelutason voidaan arvioida olevan resurssit huomioiden alueen parasta asiantuntemusta hyödyntäen mitoitettu.

Hirvensalmen kunta kannattaa paloasemaverkon säilyttämiseen tähtäävää palvelutasopäätöstä.

Ymmärrämme, että hyvinvointialueen taloutta on lakisääteisesti tasapainotettava ja että tasapainotus kohdentuu sen vuoksi osaltaan myös pelastustoimen palveluihin. Priorisoimme ensihoitopalveluita, jotka ovat kriittisiä kuntalaisten turvallisuudelle maaseutumaisissa ja pitkien etäisyyksien sekä vesistöjen halkomissa kunnissa, kuten Hirvensalmi, josta potilaat on tarvittaessa kuljetettava päivystävään sairaalaan Mikkeliin.

Vuorontäydennysohjeet pyydetään valmistelemaan siten, että myös Hirvensalmen paloasemalla työskentelisi edelleen päätoimista henkilöstöä, jotta Hirvensalmen vapaapalokunnan toiminta voitaisiin säilyttää nykyisellä hyvällä tasolla.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa, jotta vastaus ehditään antaa määräaikaan mennessä.

Päätös:

110 §

LAUSUNTO ETELÄ-SAVON HYVINVOINTIALUEEN TOIMITILOJA KOSKEVAAN LAUSUNTOPYYNTÖÖN

Valmistelija: kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983,
vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta

Hallintosäännön 44.1 §:n 6 kohdan perusteella kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa.

Asian taustat

Alueen kunnat, kuten Hirvensalmi, vuokraavat Etelä-Savon hyvinvointialueen (Eloisa) käyttöön toimitiloja. Eli kunta toimii Eloisan vuokranantajana. Eloisalla on myös omia kiinteistöjä ja se vuokraa toimitilaa myös yksityisiltä vuokranantajilta. Eloisa pyytää kirjeellään 4.10.2024 (liitteenä) toimialueensa kunnilta lausuntoa aluevaltuusto kokouksessaan 17.6.2024 § 30 hyvinvointialueen vuokrattuja toimitiloja koskevista linjauksista.

Perustelut

Hyvinvointialueen kuntien tilanne nyt

Alueen kunnat, joita on yksitoista (11) 1.1.2025 Pertunmaan liittyttyä Mäntyharjuun, ovat erilaisissa asemissa. Osassa kunnista on Eloisan näkökulmasta merkittävästi liikaa tiloja vuokralla. Myös vuokrahinta vaihtelee merkittävästi. Perustana on sotelainsäädäntö, jonka perusteella hyvinvointialueiden tuli vuokrata kunnilta kaikki niiden käytössä olleet tilat riippumatta käyttötarpeesta. Vuokra määräytyi viimekädessä Valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (272/2022) perusteella. Asetuksen perusteella määrättiin vuokra niille vuokrakiinteistöille, joista ei ollut voimassa olevaa vuokrasopimusta hyvinvointialueen kanssa hyvinvointialueen aloitettua toimintansa 1.1.2023. Asetuksen mukainen vuokra on ylläpitovuokra lisättynä 6 % pääomavuokralla.

Eloisa on irtisanonut kaikki vuokrasopimukset päätymään 1.1.2025.

Khall 110 §

Hirvensalmen tilanne nyt

Eloisa on vuokrannut Hirvensalmelta yhteensä 1.087 neliötä. Vuokra on Yhteensä 200.429,16 euroa (Alv 0 %) vuodessa. Tilat jakautuvat hyvinvointiasemaan, paloasemaan, huoneisiin kunnanvirastosta (kotihoidon toimipiste), yhteen asuntoon (pelastushenkilökunnan lepotila) ja työhuoneeseen Elomaan koulusta kouluterveydenhuollon käytössä. Tilat ovat erittäin tehokkaassa käytössä. Asetuksen mukainen 6 % pääomavuokrasopimus on ainoastaan kouluterveydenhoitajan huoneesta. Muut tilat ovat vuokrattu osapuolten sopimalla vuokarahinnalla ennen soteuudistusta. Hirvensalmea pidetään malliesimerkkinä toimitilojen kustannustehokkaasta järjestämisestä.

Koska Eloisa on irtisanonut kaikki vuokrasopimukset päätymään 1.1.2025, päättyvät näillä näkymin myös kaikki Eloisan ja Hirvensalmen neuvottelemat vuokrasopimukset.

Hirvensalmen lausunnon perusteet

Eloisalla, kuten muillakin hyvinvointialueilla on mittavat talouden tasapainotustarpeet. Vuonna 2025 tasapainotustarve on 38–40 miljoonan euron tasolla. Lisäksi tasapainotustoimenpiteitä olisi jatkettava seuraavina vuosina. Sotelainsäädännön perusteella, mikäli hyvinvointialueilla ei saada päätettyä palveluiden järjestämisestä soterahoitusmallin mukaisella rahoituksella, voi valtio eräin lakisääteisin edellytyksin arviointimenettelyssä ottaa määräysvallan itselleen. Valtion päätöksenteko voisi merkitä palveluiden keskittämistä 1–3 kaupunkien sairaalaan (vrt. Etelä-Savon n. 130 000 asukaan vakituinen vähenevä väestö).

Näkemyksemme mukaan palveluiden järjestämisestä olisi parempi päättää itse nykyistä lähipalvelumallia sopeuttamalla sekä palveluiden tarpeen että käytössä olevan rahoituksen mukaisiksi. Ymmärrämme, että tämä tarkoittaa rakenteellisia tasapainotustoimenpiteitä, jolloin on vähennettävä toimitiloja ja viimekädessä heikennettävä myös palveluita, ellei valtion rahoitus kasva merkittävästi. Rahoituksen merkittävä kasvu ei puolestaan näillä näkymin ole näköpiirissä.

Tyhjenevät sotekiinteistöt aiheuttaisivat sekä toiminnallisia että taloudellisia haasteita alueen kunnille. Vuokrien alentaminen Eloisalle vuokralle jäävissä tiloissa ja valmistelussa oleva yhtiöittämisvelvoite eivät ainakaan helpota sotevuokranantajana olevia kuntia. Vaikka asialla on kiinteä yhteys sotepalveluiden järjestämiseen, voi olla, että ratkaisuja tyhjilleen jäävien kiinteistöjen käyttöön ja niiden yhtiöittämiseen on haettava myös sotepalveluiden järjestämisen ulkopuolelta.

Khall 110 §

Käsityksemme mukaan Eloisan tulisi järjestää kuntien toimipisteissään vähintään sellaiset palvelut, jotka ovat kustannustehokasta järjestää lähipalveluna. Esimerkiksi päiväaikaisten perusterveydenhuollon päivystystoimintojen keskittäminen Mikkeliin ei toisi juurikaan säästöjä Eloisan näkökulmasta, koska resurssit hirvensalmelaisten palveluun olisi varattava myös Mikkelin keskussairaalaan. Toimitilat ovat täällä tehokkaat, uudet, ja vuokra edullinen. Välttämättömissä palveluissa mahdollinen säästö siirtyisi kuntalaisten, jotka ovat myös Eloisan asiakkaita, maksettavaksi matkakuluina. Mikäli terveyskeskuksessa ei ole perusterveydenhuollon lääkärin tai vähintään lääkkeiden määräämiseen oikeutetun sairaanhoitajan palveluita tarjolla, loppuvat kunnasta usein myös apteekin palvelut, jotka puolestaan ovat tärkeitä erityisesti ikääntyvälle väestölle. Kolmantena esimerkkinä voidaan mainita kotihoidon palvelut. Niiden palvelun laadun ja niiden kustannustehokkaan järjestämisen näkökulmasta ne on perusteltua järjestää lähipalveluna. Kotiin tarjottavien palveluiden tai palveluasuntojen näkökulmasta voisi kokonaisuutena olla kaupunkeihin keskittämistä parempi ratkaisu säilyttää riittävät perusterveydenhuollon päivittäispalvelutaso ympäristökunnissa, jolloin kilpaillut asunto- ja asumispalvelut voisivat säilyä ja jopa kehittyä maakunnassamme. Pelastustoimen ja erityisesti kriittisen ensihoitopalveluiden järjestämisestä lausuimme erikseen. Edellä mainituilla perusteluilla yhdyimme valtuuston lausuntopyynnössä siteerattuun ponteen sote-asemien lähipalveluiden säilyttämistä koskevalta osalta.

Liitteenä nro. 6 Lausuntopyyntö 4.10.2024.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus lausuu, että:

Lausuntopyynnön kohdat 1–2:

Hyväksymme vuokrasopimusten irtisanomisen palveluiden tarkoituksenmukaisen järjestämisen ja kuntien sekä muiden vuokranantajien vuokranantajina tasapuolisen kohtelun vuoksi. Edellä mainittujen tavoitteiden vuoksi pyydämme arvioimaan, tulisiko päätösvalta vuokrasopimuksien irtisanomisesta olla poikkeuksitta aluehallituksella.

Lausuntopyynnön kohta 3:

Toimitilan osittaisessa vuokraamista pyydetään harkitsemaan huolellisesti. Erityisesti tulisi tarkastella, voidaanko Eloisan palveluita keskittää yhteen rakennukseen. Vuokraamatta jäävä sotekiinteistön osa voi olla erittäin haastava vuokrata tai ottaa muuhun käyttöön.

Khall 110 §

Lausuntopyynnön kohta 4:

Hyväksymme, että ylläpitoluokran osalta noudatetaan lausuntopyynnössä tarkemmin määriteltyä omakustannusperiaatetta.

Lausuntopyynnön kohta 5:

Hyväksymme, että pääomavuokra, 3 % tasearvosta, määritellään lausuntopyynnössä tarkemmin esitetyllä tavalla. Pyydämme arvioimaan, pitäisikö lopullisen pääomavuokran taso perustua poikkeuksitta aluehallituksen päätökseen.

Lausuntopyynnön kohta 6:

Hyväksymme, että asetuksen mukaisissa vuokrasopimuksissa ei hyödynnetä optiovuosia.

Lausuntopyynnön kohta 7:

Hyväksymme lähtökohdan, että uudet vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia 12 kuukauden irtisanomisehdolla. Huomautamme, että jos käsillä olevassa menettelyssä saavutetaan tilanne, että vuokrattavat tilat ovat lähellä optimitilannetta, edellyttää vuokratilojen ylläpito ja kehittäminen jatkossa normaalien liikevuokrasopimusten tavoin pidempiä irtisanomisaikoja ja/tai erillistä sopimista kiinteistöihin tehtävistä peruskorjauksista, korjauksista ja kiinteistökehitystöistä.

Palveluverkkoa koskeva linjaus:

Pidämme välttämättömänä, että toimitiloja koskevien linjausten vaikuttaessa palveluverkkoon asiat viedään erikseen hallintosäännön 8.5 §:n 3 kohdan mukaisesti aluehallituksen kautta aluevaltuuston päätettäväksi. Siten varmistetaan riittävä päätösmenettely sellaisten palveluiden osalta, jotka ovat laatu-panossuhteessa kustannustehokkaita järjestää lähipalveluina edellä perusteluissamme tarkemmin esittämillämme perusteilla.

Päätös:

111 §

NIMEÄMISPYYNTÖ ETELÄ-SAVON KULTTUURIN JA LUOVIEN ALOJEN TYÖRYHMÄN JÄSENEKSI

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirkka Ronkanen, p. 050 448 3095, mirkka.ronkanen@hirsensalmi.fi

Etelä-Savon maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 16.9.2024 § 112 perustaa Etelä-Savon kulttuurin ja luovien alojen 19-jäsenisen työryhmän.

Etelä-Savon maakuntahallitus pyytää kuntatoimijoita nimeämään keskuudestaan varsinaisen jäsenen ja varajäsenen 31.10.2024 mennessä.

Liitteessä nro. 7 olevassa pöytäkirjanotteessa on nimetty organisaatiot ja toimijaryhmät, joilta pyydetään esityksiä jäseniksi ja varajäseniksi kaksivuotiseksi kaudeksi. Lisäksi käynnissä on avoin haku muiden jäsenien osalta. Työryhmä aloittaa toimintansa vuoden 2025 alusta.

Työryhmän tehtävinä ovat: viestiä ajankohtaisista asioista kulttuuritoimijoiden kesken, toimia asiantuntijaryhmänä ja tukea maakuntaliiton edunvalvontatyötä erityisesti maakuntaohjelman ja kulttuuristrategian toteuttamisessa, tukea kulttuuripalveluiden ja luovien alojen vaikuttavuuden arviointia ja viestiä vaikutuksista alueella oman taustaryhmänsä/organisaationsa kautta, edistää ja tukea luovien alojen klusterin kehittämistä, mahdollistaa kulttuuritoimijoita ja luovia aloja kokoava yhteinen foorumi tai vastaava resurssien puitteissa, vaihtaa tietoa ja osaamista ylimatekunnallisesti erityisesti itäsuomalaisten kulttuurin ja luovien alojen työryhmien kesken.

Työryhmä kokoontuu neljä kertaa vuodessa pääsääntöisesti maakuntaliiton tiloissa hybridinä. Työryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja laatii itse tarkemmat toimintaperiaatteet ryhmän toiminnan käynnistyessä.

Jäseneltä toivomme Etelä-Savon kulttuurin ja luovien alojen tuntemista, paloa toimintakentän kehittämiseen, mahdollisuutta sitoutua ryhmän toimintaan osallistumalla aktiivisesti kokouksiin sekä valmiutta viestiä jäsenen omassa organisaatiossa, omassa verkostoissaan sekä muille edustamilleen tahoille.

Työryhmän toimikausi on kaksi vuotta. Työryhmä tekee ensimmäisen kauden jälkeen itsearviointia toiminnasta ja tarvittaessa kokoonpanosta. Työryhmään kuuluvat järjestöedustajat ja vapaan kentän edustajat ovat oikeutettuja kokouspalkkioihin ja matkakorvauksiin.

Khall 111 §

Koko ryhmän kokoonpanon valinnassa huomioidaan laaja-alainen asiantuntijuus ja alueellinen kattavuus.

Maakuntahallitus nimeää työryhmän jäsenet vuoden 2024 aikana.

Kuntatoimijat ovat sopineet, että jäseneksi valitaan Johanna Kuusisto ja varajäseneksi valitaan Olli Virta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää Etelä-Savon kulttuurin ja luovien alojen työryhmään varsinaiseksi jäseneksi Johanna Kuusiston sekä varajäseneksi Olli Virran.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa, jotta vastaus ehditään antaa määräaikaan mennessä.

Päätös:

112 §

KIINTEISTÖJEN VAIHTO

Valmistelija: kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983,
vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta

Hallintosäännön 44.2 §:n 15 kohdan perusteella kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta noudattaen niitä valtuuston antamia ohjeita, jotka määrärahaa annettaessa on myönnetty. Hallintosäännön 44.4 §:n perusteella tilanteessa, jossa hallintosäännössä ei ole toiminnan ohjaamiseen määräystä, ratkaisuvallta on kunnanhallituksella. Kunnanvaltuuston toimivaltuuksista ei ole hallintosäännössä määräystä, vaan ne määräytyvät kuntalain ja muun lainsäädännön mukaisesti. Kuntalain 4:14 §:n perusteella kiinteistöjen vaihto ei sisälly valtuuston lakisääteisiin tehtäviin.

Kiinteistön vaihdon katsotaan päätösmenettelynsä osalta rinnastuvan kiinteistön kauppaan. Vaihdoissa hankittavien kiinteistöjen käypä arvo on 41.700,000 euroa. Talousarvion investointiohjelmassa kunnanvaltuuston strategiseen maanhankintaa varaamista varoista 60 000 euroa on vaihtoarvoa enemmän jäljellä, jolloin hallituksen voidaan katsoa noudattavan hallintosäännön 44.2 §:n 15 kohdan mukaista määräystä strategisesta maanvaihdosta. Kiinteistön vaihdon seurauksena määrärahoja ei kuitenkaan käytetä lainkaan, vaan kunnan vaihtaessa käyvältä arvoltaan arvokkaampia tiloja, se saa vaihdossa välirahan. Vaikka ratkaisuvallan ei jostakin syystä katsottaisikaan määräytyvän edellä esitetyllä tavalla, on toimivalta asian päättämiseen toissijaisesti hallintosäännön 44.4 §:n perusteella kunnanhallituksella.

Kunnanjohtaja on sekä ennen tarjouksen tekemistä kohteena olevista tiloista että ennen liitteenä olevan ehdollisen esisopimuksen allekirjoittamista tiedustellut kunnanhallituksen ennakkokannan kiinteistön vaihtoon.

Välillisesti sekä kunnanhallitus että kunnanvaltuusto ovat hyväksyneet kiinteistöjen vaihdon hyväksyessään sitä koskevan talousarviomuutoksen 30.9.2024 § 36.

Asian taustat

Kesällä oli julkisesti myynnissä neljän metsätilan, Mansikki, Mansikki I, Liimatainen ja Riitamaa kokonaisuus yht. 8,088 ha. Kyseisten tilojen alueella kulkee kirkonkylän ulkoilureitti. Kunta tarjoutui Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n järjestämässä tarjouskilpailussa ostamaan tilat, mutta yksityishenkilö teki tiloista kuntaa paremman tarjouksen.

Khall 112 §

Kunta on neuvotellut tilojen vaihdosta ostajana olleen yksityishenkilön kanssa. Kunta ja ostaja ovat tehneet liitteenä olevan ehdollisen esisopimuksen tilojen vaihdosta, jonka perusteella kunta saisi edellä yksilöidyt ulkoilureitin pohjana olevat kiinteistöt omistukseensa ja ostaja saisi kunnalta vaihdossa metsätalouden harjoittamiseen paremmin sopivan kiinteistön sekä pienen suoalueen omistamiensa maiden keskeltä.

Perustelut

Pitkäjänteisen palvelu- ja maankäyttösuunnittelun näkökulmasta olisi tärkeää, että kunta saisi hankituksi omistukseensa ja hallintaansa kehittämisen kohteena olevan ulkoilureitin maapohjan niitä keskeisiä osia, joita se ei vielä omista.

Kiinteistön vaihdossa kunta luovuttaisi kiinteistön ja n. 1 ha kokoisen soisen maa-alueen, jolle kunnalla ei ole muuta välitöntä käyttötarkoitusta kuin niillä peruspalveluihin kuulumaton metsätalouden harjoittaminen. Kunta saisi vaihdossa kiinteistöjen lisäksi 160 000 euron välirahan, josta on jo tehty talousarviomuutos valtuuston kokouksessa 30.9.2024 § 36.

Kiinteistöjen vaihdossa kyettäisiin myös kunnan intressejä loukkaamatta huomioimaan vaihdon toisena osapuolena olevan yksityishenkilön edut. Osapuolten sopimukseen perustuvalla kiinteistöjen vaihdolla välttyttäisiin myös käyttämästä kunnan etuosto-oikeutta.

Liite nro. 8: Esisopimus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää tehdä kiinteistöjen vaihdon liitteenä olevan esisopimuksen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vaihtokirjan sekä tekemään tarvittaessa siihen vähäisiä muutoksia.

Päätös:

113 §

KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUKSESTA

Valmistelija: kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983,
vesa.ellonen@hirsensalmi.fi

Toimivalta

Kuntalain 14 luvun 121.5 §:n perusteella kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheetta.

Lausunto

Kunnanhallitus kiittää tarkastuslautakuntaa perusteellisesta arviointikertomuksesta.

Tarkastuslautakunnan arvio tilikaudesta 2023 on kokonaisuutena hengeltään myönteinen ja siinä esitetyt huomautukset rakentavia. Arviokertomus ei sisällä yksittäisiä asioita koskevia tarkkoja toimenpidesuosituksia.

Arviokertomuksen huomautukset ovat huomioitu kuluvan vuoden 2024 talousarviomuutoksissa ja toimialat ovat huomioineet ne talousarvion 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 – 2027 valmistelussa.

Liitteenä nro. 9 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus koskien tilinpäätöstä 2023.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä vuotta 2023 koskevan tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tiedoksi.

Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa valtuustolle esittelytekstissä olevan lausunnon.

Päätös:

114 §

HIRVENSALMEN KUNNAN VARAINHANKINNAN JA SIOJITUSTOIMINNAN PERIAATTEET

Valmistelija: kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983,
vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta

Kuntalain 4 luvun 14.1 §:n 6 kohdan perusteella kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on valmistella kunnanvaltuuston päätettäväksi tulevat asiat.

Asian taustat

Kunnalla ei ole voimassa olevaa kunnanvaltuuston päätöstä varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.

Sijoitusraportin 30.9.2024 perusteella kunnan sijoitusomaisuuden markkina-arvo oli 8,077 miljoonaa euroa. Lisäksi kunnan kassavaroista on tällä hetkellä määräaikaistalletuksessa 1,2 miljoonaa euroa. Lisäksi kunnan kassassa on noin 1 miljoonaa euroa.

Muuta merkittävää varallisuutta kunnalla on Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeina, n. 600 ha metsiä, kunnan suorassa omistuksessa ja kunnan omistamien yhtiöiden kautta omistettuja kiinteistöjä sekä energia- ja vesi infraa.

Emokunta on velaton. Kuntakonsernilla oli lainaa 3,27 miljoonan euroa vuoden 2023 päätteeksi. Lainoja on lyhennetty niiden maksusuunnitelmien mukaisesti.

Kunnan taloudellisen tilanteen kiristyessä eräänä vaihtoehtona on sijoitusvarallisuuden tuottojen käyttäminen investointien ja/tai käyttötalouden toiminnan rahoittamiseksi. Taloudenpidon suunnittelua osaksikaan tuotto-odotusten varaan säädellään lainsäädännössämme. Kunnan varat on sijoitettava varmasti mutta tuottavasti. Taloudenpito ei voi merkittävältä osalta perustua sijoitusvarallisuuden tuottoihin, koska sijoitustoiminta voi olla tappiollista ja on olemassa myös riski, että sijoituspääoma menetetään.

Khall 114 §

Valmistelusta

Sijoitustoiminnan perusteista on käyty kunnanvaltuuston kanssa lähetekeskustelua iltakoulussa 30.9.2024. Valtuusto kuuli myös varojamme hoitavien pankkien varainhoitajien näkemyksiä ja iltakoululle esiteltiin varainhoidon mallisalkkuja.

Iltakoulussa päätettiin, että kunnanjohtaja valmistelee viipymättä luonnoksen Hirvensalmen kunnan varainhankinnan sekä sijoitustoiminnan periaatteiksi. Valtuustokäsittelyn jälkeen kunnanhallitus päättää periaatteiden mukaisesta sijoitusstrategiasta ja/tai vuosisuunnitelmasta.

Liitteenä nro. 10: Luonnos Hirvensalmen kunnan varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle päätettäväksi liitteenä olevat kunnan varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Päätös:

115 §

KUNNANHALLITUKSEN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN RAKENNUSLAUTAKUNTAAN

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirikka Ronkanen, p. 050 448 3095,
mirikka.ronkanen@hirvensalmi.fi

Kunnan hallintosäännön 110 §:n mukaan Kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksissa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole oikeutta nimetä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, keskusvaalilautakuntaan tai vaalilautakuntiin.

Hallintosäännön 109 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakuntien kokouksissa.

Kunnanhallitus on 13.9.2021 kokouksessaan nimennyt edustajakseen rakennuslautakuntaan Maritta Mynttisen. Kunnanvaltuusto on 30.9.2024 kokouksessaan myöntänyt Maritta Mynttiselle eron kunnanhallituksen jäsenyydestä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus nimeää edustajansa rakennuslautakuntaan Maritta Mynttisen tilalle.

Päätös:

116 §

OTTO-OIKEUS VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSIIN

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös:
23.10.2024 Etuosto-oikeus.

Liite 11 Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee edellä mainitun viranhaltijapäätöksen tiedokseen ja päättää, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös:

117 §

ILMOITUSASIAT

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat valtion viranomaisten päätökset ja kirjeet sekä muiden yhteisöjen ym. asiakirjat tai kirjeet:

- Työ- ja elinkeinoministeriö: Valtion korvaukset kunnille TE-palvelut 2024 -uudistuksen muutoskulujen kattamiseen.
- Oikeusministeriö: Lausuntopyyntö oikeuslaitostyöryhmän alustavista toimenpide-ehdotuksista.
- Aluehallintovirasto: Lausuntopyyntö / ympäristölupa.
- Oikeusministeriö: Kuulemistilaisuus ja lausuntopyyntö oikeuslaitostyöryhmän alustavista vaihtoehtoisista toimenpide-ehdotuksista.
- St. Michel -ravit.
- [Teknisen lautakunnan pöytäkirja 23.8.2024.](#)
- [Rakennuslautakunnan pöytäkirja 3.9.2024.](#)
- [Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 26.9.2024.](#)
- [Sidonnaisuudet \(tarkastuslautakunta 26.9.2024\).](#)
- [Sivistyslautakunnan pöytäkirja 9.10.2024.](#)

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi ja toteaa, ettei em. ilmoitusasiat aiheuta jatkotoimenpiteitä.

Päätös: