

Kokousaika 30.9.2024 kello 17.00 – 17:56
Iltakoulu 30.9.2024 kello 17:56 – 20:00

Kokouspaikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat:

32. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
33. Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
34. Työjärjestyksen hyväksyminen
35. Eron myöntäminen Maritta Mynttiselle kunnanhallituksen jäsenyydestä/
uuden jäsenen valitseminen
36. Vuoden 2024 talousarviomuutokset
37. Kissakosken tehdasrakennus, lämmitysjärjestelmän muutos
38. Vuoden 2025 tuloveroprosentin määrittäminen
39. Kiinteistöveron määrittäminen vuodelle 2025
40. Hallintosäännön päivitys
41. Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaavan muutos koskien tilaa Ranta-
hiekkä 97-416-3-132 ja Keski-Puulan osakaskunta 97-876-15-1 (osa)
42. Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavamuuotos koskien tiloja Kaukola
97-405-2-37 ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa)
43. Kulamentin ranta-asemakaavan muutos koskien tilaa Rajaranta
097-420-3-63
44. Puulan rantaosayleiskaavan muutos koskien tilaa 97-417-3-114 Nujula
45. ½ -Vuosisraportti (1.1.2024 – 30.6.2024)
46. Vuosittainen hyvinvointiraportti 2023
47. Ilmoitusasiat
48. Kiireellisenä käsiteltävät asiat
49. Valtuustoaloitteet

Pöytäkirjan nähtävänäpito
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 7.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Läsnä olleet jäsenet Gynther Timo
Hölttä Pepe
Kekkonen Esko
Liukkonen Heikki
Liukkonen Saara
Selenius Jyrki, varajäsen
Luntta Sami
Mynttinen Maritta
Ollikainen Juuli
Kalkasmaa Kari, varajäsen
Pesonen Sirpa-Helena
Raatikainen Hannu
Rantalainen Risto
Ruhanen Aada
Saintula Eija
Torpo Hetta

Muut läsnäolijat Ellonen Vesa
Ronkanen Mirkka, pöytäkirjanpitäjä
Lahdelma Petteri
Viljanen Asko
Isokääntä Heikki

Poissa Pirkko Luntta
Pasonen Kaisa

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Maritta Mynttinen
puheenjohtaja

Hetta Torpo
puheenjohtaja § 35

Mirkka Ronkanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat, tarkastusaika ___ / ___ 2024

Hannu Raatikainen

Risto Rantalainen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 7.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS -kokouskutsun asia 32

Kvalt 32 § /30.9.2024

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston toimikauden ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Tästä kokouksesta on ilmoitettu 25.9.2024 päivätyllä kutsulla, joka on lähetetty valtuutetuille ([liite nro 1](#)). Kutsu on lisäksi julkaistu kunnan ilmoitustaululla, kunnan www- kotisivuilla ja paikallislehdessä Hirvensalmelainen on julkaistu ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta.

Hallintosäännön 13.11.2017 § 14 mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenelle, kunnanjohtajalle ja samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Esitys Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Myönnettiin hallintopäällikölle tarvittavat oikeudet, jotta voi toimia kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN -kokouskutsun asia 33

Kvalt 33 § /30.9.2024

Pöytäkirja voidaan tarkastaa 4.10.2024.

Khall esitys Kunnanvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Raatikainen ja Risto Rantalainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN -kokouskutsun asia 34

Kvalt 34 §/30.9.2024

- Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy tämän esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.
- Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

ERON MYÖNTÄMINEN MARITTA MYNTTISELLE KUNNANHALLITUKSEN JÄSENYYYDESTÄ/ UUDEN JÄSENEEN VALITSEMINEN – kokouskutsun asia 35

Khall § 56/ 17.6.2024 Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2023 § 17 valinnut Maritta Mynttisen kunnanhallituksen jäseneksi.

Maritta Mynttinen pyytää eroa kunnanhallituksen jäsenyydestä kuntaan 3.6.2024 saapuneella sähköpostilla. (liite 3.)

Päätösehdotus:

kj. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Maritta Mynttiselle kunnanhallituksen jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen kunnanhallitukseen hänen tilalleen.

Päätös Maritta Mynttinen totesi olevansa jäävi käsittelemään asiaa ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
(Hallintolaki 28§ 1)

Kunnanjohtaja muutti esitystään seuraavasti:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee Maritta Mynttisen tilalle Keskustan ryhmän esityksen mukaan Outi Kiesilän ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Anni Kuitusen.

Kvalt 35 § /30.9.2024

Khall esitys Kunnanvaltuusto valitsee Maritta Mynttisen tilalle Keskustan ryhmän esityksen mukaan Outi Kiesilän ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Anni Kuitusen.

Päätös Kunnanvaltuusto valitsi Maritta Mynttisen tilalle kunnanhallituksen esityksen mukaisesti Outi Kiesilän ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Anni Kuitusen.

Maritta Mynttinen poistui paikaltaan tämän pykälän käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § kohta 1, asianosaisjäävi).

Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan toimi valtuuston II varapuheenjohtaja Hetta Torpo.

VUODEN 2024 TALOUSARVIOMUUTOKSET – kokouskutsun asia 36

Khall 30.9.2024 § 90

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983, ve-
sa.ellonen@hirsensalmi.fi

Säännösperusta ja toimivalta

Talousarviosta- ja suunnitelmasta säädetään kuntalain 13 luvun 110 §:ssä.

Kunnan hallintosäännön 125 §:n perusteella talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle pääsääntöisesti talousarviovuoden aikana.

Toimivaltainen talousarviota muuttamaan on siitä päättänyt kunnanvaltuusto, jolle muutokset esittää kunnan taloudesta vastaava kunnanhallitus.

Tietopohja ja muutosesitykset

Kunnan 1/2-vuosiraportin (1–6) kk (KH 26.8 § 76) ja konserniyhtiöiden esittämien raporttien perusteella kunnan toimialat ja kunnanjohtaja konsernin omistajanhjauksesta vastaavana viranhaltijana esittävät tehtäväksi liitteenä olevat talousarviomuutokset kuluvan vuoden 2024 talousarvion käyttötalouteen ja investointiohjelmaan.

Muutosesitykset eivät aiheuta hallintosäännön 125.2 §:ssä tarkoitettuja suoria ja välittömiä toiminnallisia muutosvaikutuksia kunnan tai kuntakonsernin toiminnallisiin tavoitteisiin. Kunnan toiminnan käyttötalouden muutostarpeet ovat vähäisiä. Sen sijaan kunnan kokonaan omistamien konserniyhtiöiden rahoitustarpeet ovat merkittäviä. Talousarviomuutosesitykset indikoivat tarvetta erityisesti vuokra-asuntostrategian ja energiastrategian valmistelemiselle. Tulevassa talousarviovalmistelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä investointeihin varattaviin määrärahoihin.

Tuloja kasvattavat kertaeräiset Vaalijalalta saatu pääoman palautus 135 000 €, perintönä saatu 83 000 € ja kiinteistön vaihdon välirahana todennäköisesti saatava myyntivoitto, sekä asunto-osakkeiden myynnistä jo sadut ja todennäköisesti saatavat myyntivoitot, yhteensä 275 000 euroa. Tuloja vähentävästi vaikuttaa valtionosuuksien väheneminen -41 595 € talousarvioon nähden. Valtiovarainministeriö on tehnyt vähennyksen viimevuoden puolella, mutta ilmeisesti kunnan talousarvion päättämisen jälkeen. Se huomioidaan nyt, kun talousarvioon tehdään ensimmäisen kerran muutoksia.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Esitettävät menolisäykset käyttötalouteen ovat yhteensä -240 602 euroa ja tulolisäykset 451 404 euroa (493 000 € tuottojen lisäystä – 41 595 valtionosuuden vähentyminen). Käyttötaloustulojen ollessa suuremmat kuin käyttötalousmenot, vaikuttavat muutokset tuloslaskelmaan positiivisesti.

Esitetyt investointimäärärahalisäykset ovat yhteensä -311 000 euroa (-336 000 € + 25 000 € avustus). Kasvava tulorahoitus ei riitä kattamaan sekä kasvaneita käyttötalousmenoja että investointien lisärahan tarvetta. Muutosten kassavirta on siten kokonaisuutena muutosten osalta rahoituslaskelmassa negatiivinen. Erotus -100 197 euroa katetaan kunnan kassavaroista.

Liite 6 Vuoden 2024 talousarviomuutokset.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 talousarviota ja sen sisältämää investointisuunnitelmaa muutetaan liitteessä yksilöidyllä tavalla ja perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 36 §/30.9.2024

Khall esitys Kunnanvaltuusto päättää muuttaa vuoden 2024 talousarviota ja sen sisältämää investointisuunnitelmaa liitteessä nro 2 yksilöidyllä tavalla ja perustein.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti muuttaa vuoden 2024 talousarviota ja sen sisältämää investointisuunnitelmaa [liitteessä nro. 2](#) yksilöidyllä tavalla ja perustein.

Asian käsittelyn alussa kunnanjohtaja esitteli vuoden 2024 talousarviomuutoksia.

KISSAKOSKEN TEHDASRAKENNUS, LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN MUUTOS – kokouskutsun asia 37

Tekn.ltk 12.6.2024
33 §

Kissakosken tehdasrakennuksen lämmitysjärjestelmän muutoksesta on pyydetty kokonaishintatarjouksia. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa. Tarjouksen jättöaika 11.6.2024.

Hankkeeseen on saatu Suur-Savon energiasäätiön avustusta 45 000 €, joka on enintään 45 % toteutuneista kustannuksista. Hanke tulee toteuttaa vuoden 2024 aikana avustuksen saamiseksi. Talousarviossa vuodelle 2024 on varattu menokohdalle 8520/876 100 000 €:n määräraha.

Kohde on nykyinen tuotantorakennus Hirvensalmella Kissakoskella. Nykyinen lämmöntuottojärjestelmä puretaan suunnitelmien mukaan. Tekniseen tilaan asennetaan uusi ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä, johon liitetään tehdasrakennuksen nykyiset lämmönjako- ja käyttövesiverkostot. Öljy jää vielä toistaiseksi varalle varmistamaan huippukulutusta. Ulkoyksikkö asennetaan katoksineen ja laitteineen sekä varusteineen ulkoseinälle. Valittu urakoitsija laatii vaadittavat lopulliset suunnitelmat muutoksineen.

- Tekn.joht.
1. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle Kissakosken tehdasrakennuksen lämmitysjärjestelmän muutoksen urakoitsijaksi Suomen Talotekniikka Oy:tä Mikkelistä urakkahintaan 136 157,00 € tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaan. Tarjousvertailu, liite nro 1.
 2. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle 40 000 €:n lisämäärärahaa vuoden 2024 talousarvioon menokohdalle 8520/876.
 3. Tekninen lautakunta päättää hakea Suur-Savon energiasäätiöltä lisäavustusta 25 000 € kohonneiden rakentamiskustannusten vuoksi, ja samalla haetaan kolmea kuukautta jatkoaikaa nyt myönnetylle 45 000 €:n avustuksen maksatukselle. Laitetoimitusajat vaihtelevat 10–12 viikkoon.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 12.8.2024 § 67

päätösehdotus:

- kj. 1. Kunnanhallitus valitsee Kissakosken tehdasrakennuksen lämmitys-järjestelmän muutoksen urakoitsijaksi Suomen Talotekniikka Oy:n Mikkelistä urakkahintaan 136 157,00 €.
2. Kunnanhallitus esittää valtuustolle 40 000 €:n lisämäärärahaa vuoden 2024 talousarvioon menokohdalle 8520/876.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt 37 §/30.9.2024

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy 40 000 €:n lisämäärärahan vuoden 2024 talousarvioon menokohdalle 8520/876.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi 40 000 €:n lisämäärärahan vuoden 2024 talousarvioon menokohdalle 8520/876.

VUODEN 2025 TULOVEROPROSENTIN MÄÄRÄÄMINEN – kokouskutsun asia 38

Khall 23.3.2024 § 91

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirikka Ronkanen, p. 050 448 3095,
mirikka.ronkanen@hirsensalmi.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Mikäli marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja niiden kustannukset siirrettiin kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta. Valtio rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa, joten kuntien tuloja siirrettiin valtiolle. Tulojen siirrosta merkittävä osa tehtiin kunnallisveron kautta. Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin yhtä paljon eli 12,64 prosenttiyksikköä, näin ollen kaikkien kuntien oli määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksikköä.

Hirvensalmen kunnassa tuloveroprosentti oli 7,36 % vuonna 2023.

Tuloveroprosentti vuodelle 2024 tuli määrätä ja ilmoittaa 0,10 % -yksikön tarkkuudella. Vuoden 2024 tuloveroprosentti on 7,40 %.

Kunnan vuoden 2025 talousarviovalmistelussa (KH 28.6.2024 § 77, Talousarvion laadintaohjeet) on suunnittelun lähtökohtana ollut, että tuloveroprosenttia ei nosteta kuluvan vuoden tasosta. Valmistelussa on huomioitu, että veronkorotuksen tekemättä jättäminen saattaa joutaa alijäämäväliseen tulokseen, joka olisi katettava suunnitelmavuosina 2026–2027. Esitys poikkeaa yleisestä linjasta, koska valta-osa kunnista joutuu veronkorotuksia tekemään.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi määrätään 7,40 %.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 38 §/30.9.2024

- Khall esitys Kunnanvaltuusto määrää kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 7,40 %.
- Päätös Kunnanvaltuusto määräsi kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 7,40 %.

KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2025 – kokouskutsun asia 39

Khall 23.9.2024 § 92

Valmistelija: Hallintopäällikkö Mirikka Ronkanen, p. 050 448 3095, mirikka.ronkanen@hirsensalmi.fi

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä, jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaiset vaihteluvälit, joiden rajoissa kunnanvaltuusto määrää vuosittain tulevan vuoden veroprosentit:

Yleinen rakennuksen kiinteistövero	0,93 % - 2,00 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 % – 2,00 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41 % - 1,00 %
Muut asuinrakennukset	0,93 % - 2,00 %
Voimalaitokset	Enintään 3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 % - 2,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 % - 6,00 %

Kunnan vuoden 2025 talousarviovalmistelussa (KH 28.6.2024 § 77, Talousarvion laadintaohjeet) on suunnittelun lähtökohtana ollut, että kiinteistöveroprosentteja ei nosteta kuluvan vuoden tasosta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto määrää vuoden 2025 kiinteistöverot seuraavasti:

Yleinen rakennuksen kiinteistövero	0,95 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41 %
Muut asuinrakennukset	1,15 %
Voimalaitokset	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,60 %

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 39 § / 30.9.2024

Khall esitys Kunnanvaltuusto määrää vuoden 2025 kiinteistöverot seuraavasti:

Yleinen rakennuksen kiinteistövero	0,95 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41 %
Muut asuinrakennukset	1,15 %
Voimalaitokset	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,60 %

Päätös Kunnanvaltuusto määräsi vuoden 2025 kiinteistöverot seuraavasti:

Yleinen rakennuksen kiinteistövero	0,95 %
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,41 %
Muut asuinrakennukset	1,15 %
Voimalaitokset	3,10 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,60 %

HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITYS – kokouskutsun asia 40

Khall 23.9.2024 § 93

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983,
vesa.ellonen@hirsensalmi.fi

Toimivalta Kuntalain 4:14.1 §:n 2 kohdan perusteella hallintosäännös tä päättää kunnanvaltuusto. Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanvaltuusto tekee päätöksensä kunnanhallituksen esittelystä.

Asian taustat ja päivityksen tarkoitus

Kunnan hallintopalveluiden toimialalla on kuluvan vuoden 2024 aikana tapahtunut henkilömuutoksia. Kunnanjohtaja jäi eläkkeelle ja hallintojohtaja sekä hallintosihteeri siirtyivät toisen työnantajan palvelukseen. Hallintopalveluiden toimialalla on myös tapahtumassa merkittäviä toiminnallisia muutoksia, kun TE-palvelut siirtyvät Mikkelin seudun työllisyysalueelle. Myös maahanmuutto- ja kotouttamispalveluiden siirtoa Mikkelin seudun työllisyysalueelle valmistellaan, ja kunnanhallitus on valmisteluun osallistumisen hyväksynyt.

Kunnan omista lähtökohdista vapaa-aikatoimen, hyvinvoinnin edistämisen ja nuorisotyön tehtävät on arvioitu toimivimmiksi siirtää hallintopalveluista sivistystoimen toimialalle.

Sotepalvelut siirtyvät hyvinvointialueen vastuulle äskettäin, toiminnan alkaessa vuonna 2023.

Maankäyttö- ja rakennuslakia ollaan muuttamassa siten, että muutokset astuvat voimaan 1.1.2025. Lakisäätteiset muutokset on huomioitava teknisen toimen toimialaa koskevissa hallintosäännön määräyksissä.

Sivistystoimea koskien on ilmennyt tehdä tarve muutamia toimivaltuuksien selvennyksiä.

Hallintosäännössä on nyt esitettäviä muutoksia laajempia päivitystarpeita. Valmistelussa on arvioitu, että laajempi kokonaisuudistus olisi tarkoituksenmukaista tehdä uuden valtuuston aloitettua toimintana ja päätettyä mm. uudesta kuntastrategiasta ja perusopetussuunnitelmasta vuosina 2025–2026.

Perustelut

Hallintopalveluiden toimialasta yleishallinnon toimialaksi

Nykyisen hallintopalveluiden toimialan organisaatio esitetään muutettavaksi nykyistä ja tulevaa toimintaa vastaavaksi. Muutoksessa olisi huomioitava erityisesti toiminnan ja toimintaympäristön olennaiset muutokset ja henkilöstöressurssin merkittävä vähentyminen. Aikaisemmin päätöksin hallintojohtajan virka ja hallintosihteerin tehtävä yhdistettiin hallintopäällikön tehtäväksi. Lisäksi työllisyyskoordinaattorin, maahanmuuttokoordinaattorin ja vapaa-aika ja hyvinvointikoordinaattorin, yhteensä 4 htv, poistuesssa hallintopalveluiden resurssista, jäljelle jää 4,5 htv, jota ei ole enää tarkoituksenmukaista jakaa useille palvelualueille. Työllisyys-, maahanmuutto-, ja kotouttamispalvelut on tarkoitus toteuttaa teistyössä Mikkelin seudun työllisyysalueen kanssa.

Käsillä olevassa hallintosääntömuutoksessa esitetään, että hallintopalveluiden toimialan nimike muutettaisiin selvyiden vuoksi yleishallinnon toimialaksi. Toimialajohtajana toimisi kunnanjohtaja. Toimialalla olisi jatkossa kaksi palvelualueita, hallintopalvelut ja elinvoimapalvelut. Hallintopalveluiden toiminnasta ja taloudesta vastaisi hallintopäällikkö, ja elinvoimapalveluiden vastaavat vastuut olisivat elinvoimapäälliköllä. Viraston päällikkönä ja toimialajohtajana kunnanjohtaja olisi molempien suora esihenkilö. Elinvoimapäällikön tehtävät muodostettaisiin pääosin nykyisistä elinkeinoasiamiehen tehtävistä ja osasta aikaisempia hallintojohtajan ja kunnanjohtajan tehtäviä. Organisaatiomuutoksen olisi tarkoitus astua voimaan 1.1.2025. Kuluva vuosi loppuun ja esimerkiksi tilinpäätös valmisteltaisiin nykyiseen organisaatioon ja kustannuspaikkoihin perustuen.

Hallintopäällikölle ja elinvoimapäällikölle esitetään määriteltäväksi tehtäviinsä liittyviä toimivaltuuksia ja edustusoikeuksia. Toiminnallisista syistä ne olisi saatettava voimaan niin pian kuin mahdollista. Toimivaltuuksien ja edustusoikeuden puute aiheuttaa pullonkaulan, koska tällä hetkellä esimerkiksi hallinnon ja vapaa-aikapalveluiden laskut voi hyväksyä ainoastaan kunnanjohtaja.

Sivistystoimi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Hallintojohtajan aikaisemmin hoitamat vapaa-aikatoimen tehtävät ja nuorisotyö sisältäen etsivän nuorisotyön, ehdotetaan siirrettäväksi sivistystoimien toimialalle, joka on niiden toiminnan kannalta luontaisempi organisaatio. Vapaa-aikatoimen ja hyvinvointitehtävät esitetään siirrettäväksi vapaa-aika- ja hyvinvointikoordinaattorille. Tehtävä kehitettäisiin hallintojohtajalle ja vapaa-aikasihteerille aikaisemmin kuuluneista tehtävistä. Organisaatiomuutos ehdotetaan samoin perustein kuin hallintopalveluiden muutos tehtäväksi 1.1.2025 alkaen. Vapaa-aika- ja hyvinvointikoordinaattorin toimivaltuudet ja edustus oikeudet tulisi toiminnallisista syistä saattaa voimaan heti kun se on mahdollista.

Muut muutokset sivistystoimen osalta ovat luonteeltaan toimivaltuuksien tarkennuksia.

Tekninen toimi

Teknisen toimen osalta valmistaudutaan maankäyttö- ja rakennuslain uudistukseen, joka astuu voimaan 1.1.2025. Muutokset ovat teknisessä toimessa valmisteltuja kuntaliiton mallista soveltaen.

Liitteenä 7 ovat hallintosäännön muutosehdotukset.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättäisi liitteenä olevasta luonnoksesta ilmenevistä muutoksista hallintosääntöön. Organisaatiota koskevat muutokset esitetään tulemaan voimaan 1.1.2025. Viranhaltijoiden ja työntekijöiden toimivaltuudet ja edustus oikeudet esitetään määrättäväksi heti, kun hallintosäännön muutos saavuttaa lainvoiman.

Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja voi tehdä hallintosääntöluonnokseen teknisiä ja muodollisia tarkennuksia ja parannuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 40 §/ 30.9.2024

Khall esitys Kunnanvaltuusto päättää liitteenä nro 3 olevasta luonnoksesta ilmenevistä muutoksista hallintosääntöön.

Organisaatiota koskevat muutokset esitetään tulemaan voimaan 1.1.2025. Viranhaltijoiden ja työntekijöiden toimivaltuudet ja edustus oikeudet esitetään määrättäväksi heti, kun hallintosäännön muutos saavuttaa lainvoiman.

Päätös Saara Liukkonen teki Jyrki Seleniuksen kannattamana muutosesityksen, että hallintosäännön sivulla 22 kohta *Kunnanjohtajan ollessa esteellinen tai ollessa poissa taikka viran ollessa avoinna hoitaa kunnanjohtajan tehtäviä virkaiältään vanhin toimialajohtaja*, muutetaan seuraavanlaiseksi *Kunnanjohtajan ollessa esteellinen tai ollessa poissa taikka viran ollessa avoinna hoitaa kunnanjohtajan tehtäviä rehtorisivistysjohtaja tai tekninen johtaja*.

Koska asiasta tehtiin kannatettu muutosesitys, päätettiin suorittaa äänestys; ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestystuloksena JAA ääniä tuli kuusi ja EI ääniä tuli kymmenen. Näin ollen muutetaan hallintosääntöä muutosesityksen mukaisesti. Äänestysluettelo liitteenä nro. 10.

Kunnanvaltuusto päätti [liitteenä nro 3](#) olevasta luonnoksesta ilmenevistä muutoksista hallintosääntöön. Organisaatiota koskevat muutokset tulevat voimaan 1.1.2025. Viranhaltijoiden ja työntekijöiden toimivaltuudet ja edustus oikeudet määrätään heti, kun hallintosäännön muutos saavuttaa lainvoiman.

Asian käsittelyn alussa sekä kuluessa kunnanjohtaja esitteli hallintosääntömuutoksia.

HIRVENSALMEN LÄNSIOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TILAA
RANTAHIEKKA 97-416-3-132 JA KESKI-PUULAN OSAKASKUNTA 97-876-15-1 (OSA)
– kokouskutsun asia 41

Tekn.ltk 26.1.2024

§ 4

Alueelle on tarkoitus laatia Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaavan muutos, joka koskee tilaa nimeltä Rantahiekka. Tila on yksityisessä maanomistuksessa, ja sillä on rantayleiskaavassa yksi rakennuspaikka (RA). Tilalle on tieyhteys ja rakennuspaikalla on yksi lomarakennus sekä kolme pienempää talousrakennusta. Kaavamuutokseen otetaan mukaan vesialuetta teknisistä syistä, jotta korttelimerkintä vesialueen päällä voidaan muuttaa vastaamaan muutuvaa tilannetta. Teknisenä muutoksena vesialueelle osoitettu korttelialueen merkintä RA/3 vaihdetaan vastaamaan muutoksessa muuttuvaa tilannetta RA/2, jossa aiemmalle RA- korttelialueella jää kaksi rakennuspaikkaa yhden rakennuspaikan siirtyessä erilleen muista.

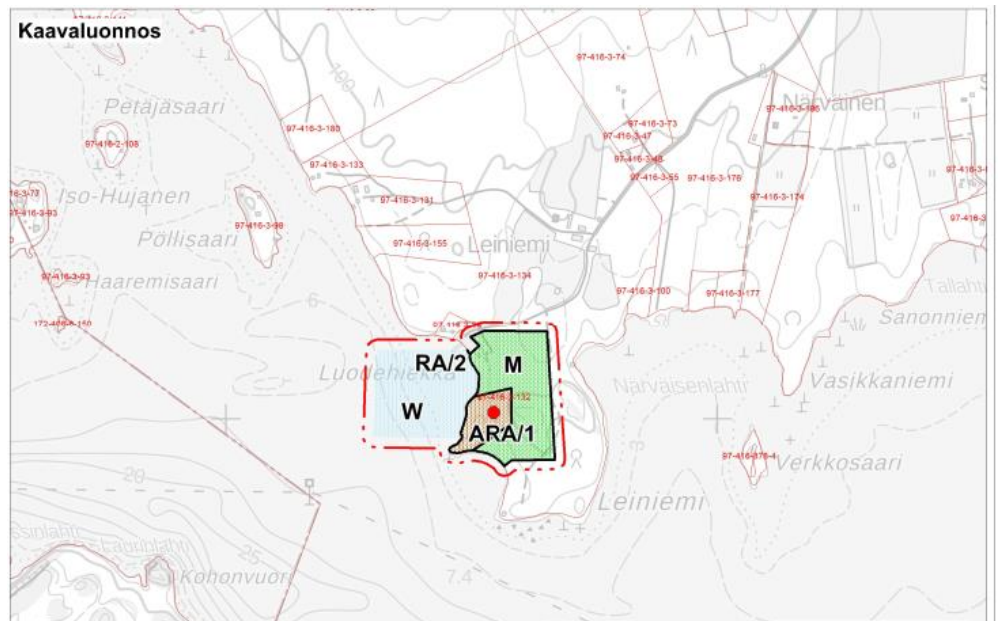
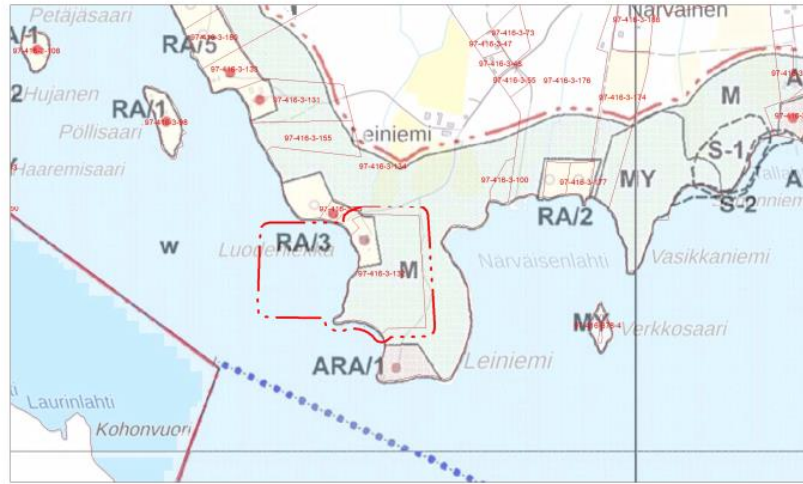
Tilalla sijaitseva rakennuspaikka on tarkoitus muuttaa ympärivuotiseen käyttöön sopivaksi ARA/1-alueeksi. Lisäksi rakennuspaikan sijaintia muutetaan saman maanomistajan tilan sisällä rakennettavuudeltaan ja houkuttelevuudeltaan parempaan paikkaan etelämäksi. Tilalla nykyisin oleva lomarakennus puretaan. Talousrakennuksista sen sijaan kaksi siirretään ja yksi puretaan.

Tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden kanssa. Merkintä ARA/1 olisi vastaava kuin naapuritilalakin ja mahdollistaisi ympärivuotisen asumisen. Kaavamuutoksen myötä ARA/1- alueelle sallitaan enintään 350 kerrosneliometriä rakennusoikeutta eli se vastaa mitoitukseltaan sekä kunnan rakennusjärjestystä että voimassa olevaa yleiskaavaa. Kaava-asiakirjat ja OAS liite nro 1.

Kuvat ennen ja jälkeen muutoksen (muutosalue rajattu):

MK 1:10 000

Nykyinen kaavatilanne



Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen osayleiskaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 14 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk 19.3.2024

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

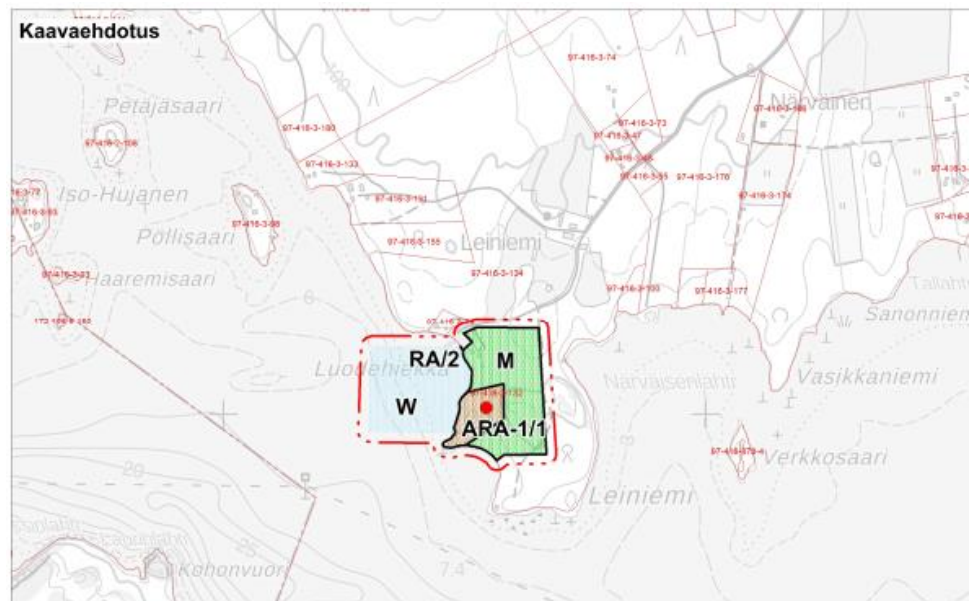
14 §

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 1.2.-15.2.2024. Kaavaluonnokseen tuli 4 lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliitolla, Etelä-Savon ELY- keskuksella, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla eikä Rakennuslautakunnalla ollut lausunnoissaan huomautettavaa. Etelä-Savon ELY-keskus on kuitenkin lausunnon ulkopuolella huomauttanut, että Rantahiekan tilan osalta kaavakartalla ja /tai määräyksessä tulisi varmistaa, ettei uudelle rakennuspaikalle voi myöntää rakennuslupaa uudisrakennukselle ennen kuin nykyisen kaavan mukaisen rakennuspaikan rakennukset puretaan.

Tästä syystä ARA-merkintä muutetaan ARA-1 merkinnäksi ja merkintää koskevaan määräykseen lisätään teksti: "Ennen rakennusluvan myöntämistä alkuperäisen rakennuspaikan alueella olevat rakennukset tulee siirtää tai purkaa".

Kuva kaavamutoksesta merkinnän muutoksen jälkeen:



Luonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotusaineisto on esillä kokouksessa. Kaavaehdotusaineisto liitteenä nro 1.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

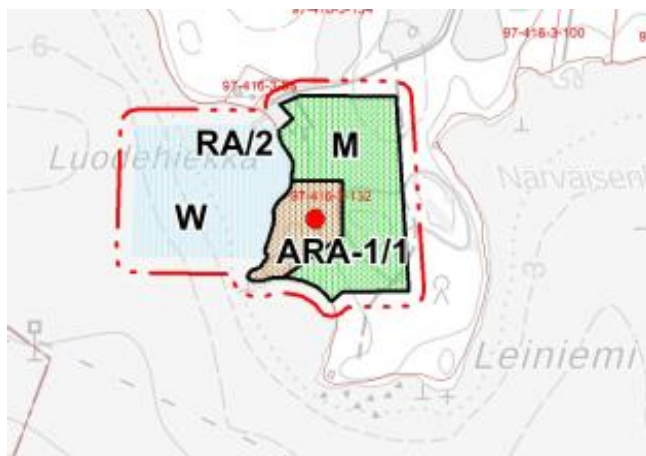
Tekn. ltk 23.8.2024
§ 39

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.-13.5.2024, ja siitä pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Maakuntaliitolta ja rakennuslautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuu- toksesta.

Muistutuksia maanomistajilta ei tullut. Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Kaavakartalle tehdään ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen pieni ARA-rakennuspaikan pohjoisrajan oikaisu, joka ei vaikuta olennai- sesti kaavan sisältöön tai ole vaikutuksiltaan merkittävä. Lisäksi maanomistajaa on tiedotettu asiasta ja hän on hyväksynyt laaditun muutoksen. Kaavaehdotusta ei ole tästä syystä tarpeen viedä uu- delleen nähtäville, vaan se voidaan viedä suoraan hyväksymiskäsi- telyyn (MRA 32 §).

Kuva oikaisun jälkeen:



Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Länsiosan rantayleiskaavan muutosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanval- tuuston hyväksyttäväksi MRL 37 §. Kaavamuutosaineisto liite nro 1.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Khall 85 §/23.9.2024

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983, ve-
sa.ellonen@hirsensalmi.fi

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n perusteella rantayleiskaavan ja siten myös siihen tehtävät muutokset päättää kunnanvaltuusto. hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanvaltuusto käsittelee asiansa kunnanhallituksen esityksestä.

Perustelut

Teknisen lautakunnan päätös perusteluineen on esitetty edellä. Päätökseen liittyvä aineisto on liitteenä. (**Liite 1** MRL 37 § Kaava-
muutosaineisto.). Oheismateriaali 1 toimitettu sähköpostitse.

Teknisen lautakunnan päätöksestä ei ole huomautettavaa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Länsiosan rantayleiskaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 41 §/30.9.2024

Khall esitys Kunnanvaltuusto hyväksyy Länsiosan rantayleiskaavan muutoksen koskien tilaa Rantahiekka 97-416-3-132 ja Keski-Puulan osakaskunta 97-876-15-1 (osa) Liite nro 4.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi Länsiosan rantayleiskaavan muutoksen koskien tilaa Rantahiekka 97-416-3-132 ja Keski-Puulan osakaskunta 97-876-15-1 (osa) [Liite nro 4](#).

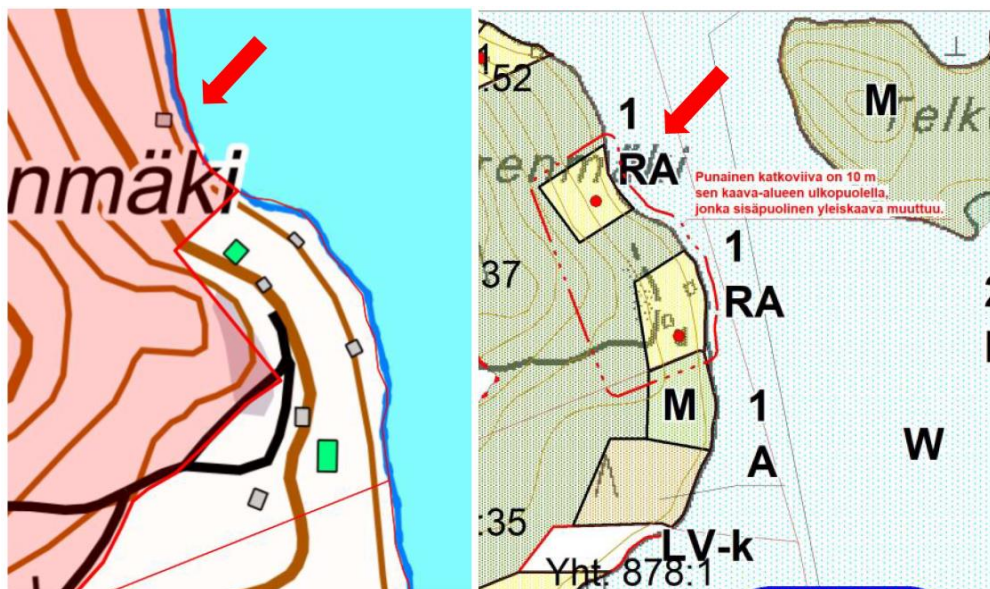
LIEKUNE-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAMUUTOS KOSKIEN TILOJA KAUKOLA 97-405-2-37 JA KAUKORANTA 97-405-2-66 (OSA) – kokouskutsun asia 42

Tekn.ltk 26.1.2024

5 §

Yleiskaavan muutos koskee Hirvensalmen kunnassa sijaitsevia tiloja Kaukola 97-405-2-37 (osa) ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa). Kaava-alue sijaitsee Ryökäsveden järven länsipuolella. Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilojen maanomistajien aloitteesta.

Kyseisen muutoksen tavoitteena on korjata nykyisessä kaavassa oleva tekninen virhe, joka koskee toisen rakennuspaikan sijaintia. Alkuperäisen Liekune - Ryökäsveden rantayleiskaavan lähtötiedoissa ja peruskartassa on ollut virhe ja siinä 1 RA ja 2 RA -korttelit on merkitty erilleen toisistaan. Todellisuudessa ne sijaitsevat kiinni toisissaan.



Yllä virheellinen peruskartta ja siitä johtuva vastaava rakennuspaikan sijainti nykyisessä yleiskaavassa. Punaisen nuolen osoittamaa rakennusta ei todellisuudessa ole olemassa ja RA-korttelien rakennukset sijaitsevat vierekkäin. Kuvassa näkyy myös muutoksen kohteena olevan suunnittelualan raja.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Kyseessä on tekninen muutos ja aiemman kaavan virheen korjaaminen. Muutoksen seurauksena muodostuisi yksi yhtenäinen 2 RA-kortteli, jossa rakennuspaikat olisi merkitty nykyisille paikoilleen. Korttelin taustalla jäisi M- aluetta eli maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-asiakirjat ja OAS liite nro 2.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

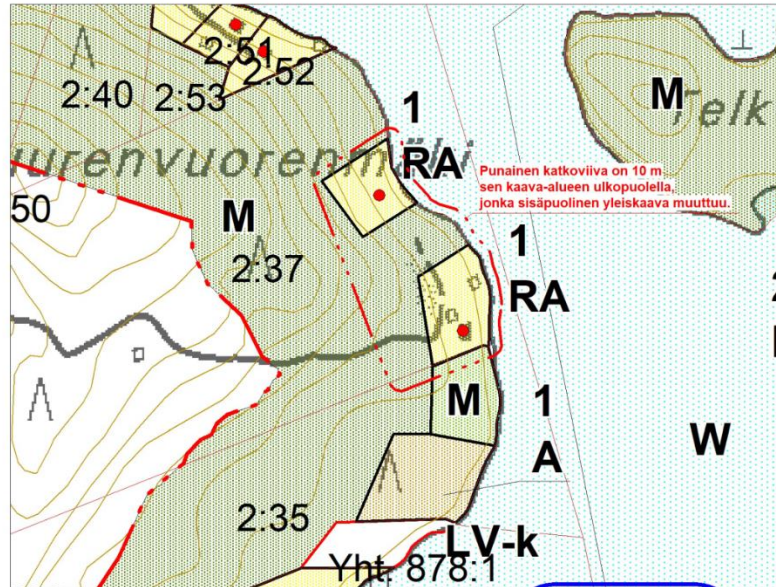
Lautakunta

Hallitus

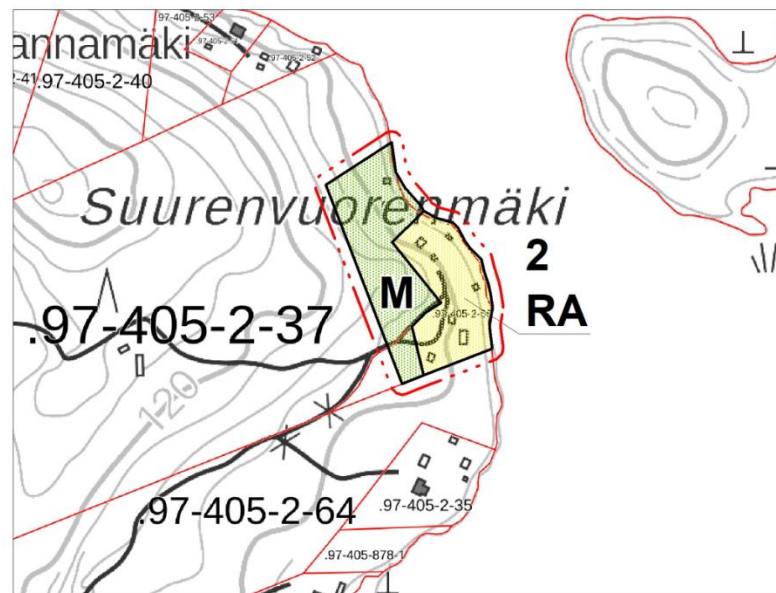
Valtuusto

Kaavamuutoksesta kuvat ennen ja jälkeen kaavamuutoksen:

OTE LIEKUNEEN-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.9.2006)
YLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 97-405-2-35 OSALTA (hyväksytty 16.6.2008)



YLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 97-405-2-37 ja -66 OSALTA (kaavaluonnos 27.9.2023)



Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen osayleiskaava luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 14 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk 19.3.2024
15 §

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 1.2.-15.2.2024. Kaavaluonnokseen tuli 4 lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliitolla, Etelä-Savon ELY- keskuksella, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla eikä Rakennuslautakunnalla ollut lausunnoissaan huomautettavaa.

Kaavaehdotusaineisto liitteenä nro 2.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn. ltk 23.8.2024
40 §

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.-13.5.2024, ja siitä pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Maakuntaliitolta ja rakennuslautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Muistutuksia maanomistajilta ei tullut. Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 37 §. Kaavamuutosaineisto liite nro 2.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 86 §/23.9.2024

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983, vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n perusteella rantayleiskaavan ja siten myös siihen tehtävät muutokset päättää kunnanvaltuusto. Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanvaltuusto käsittelee asiansa kunnanhallituksen esityksestä.

Perustelut

Teknisen lautakunnan päätös perusteluineen on esitetty edellä. Päätökseen liittyvä aineisto on liitteenä. (**Liite 2** MRL 37 § Kaavamuutosaineisto.). Oheismateriaali 1 toimitettu sähköpostitse.

Teknisen lautakunnan päätöksestä ei ole huomautettavaa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 42 §/30.9.2024

Khall esitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutoksen koskien tiloja Kaukola 97-405-2-37 ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa). Liite nro 5.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutoksen koskien tiloja Kaukola 97-405-2-37 ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa). Liite nro 5 .

KULAMENTIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TILAA RAJARANTA
097-420-3-63 – kokouskutsun asia 43

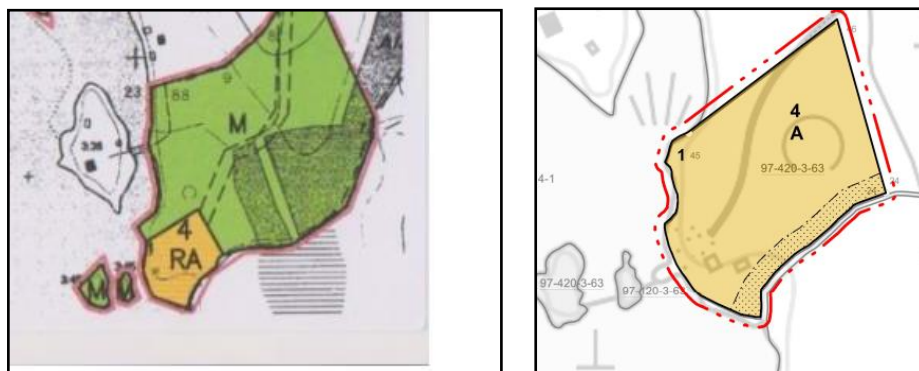
Tekn.ltk 26.1.2024
6 §

Kaavamuutos koskee osittain tilaa Rajaranta 97-420-3-63. Kaavan muutos on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Muutosalueen sijainti kunnan keskustan luoteispuolella Liekuneen järven rannalla.

Alueella on myös voimassa 3.7.2000 vahvistettu Kulamentin ranta-asemakaava. Hyväksytyä ranta-asemakaavaa ei käsitellä kokonaan uudelleen, vaan muutos koskee ainoastaan yhtä tilaa (osittain).

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa tilan käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaisi tilan nykyisen ranta-asemakaavan RA-korttelialueen (loma-asuntoalueen) muutoksen ympärivuotisen asumisen eli asuinrakennusten korttelialueeksi A. Alueen edustalla olevat saaret säilyisivät edelleen maa- ja metsätalousalueena (M).

Asemakaava ennen ja jälkeen muutoksen:



OAS, kaavaselostusluonnos ja kaavakarttaluonnos määrittäjäliite nro 3.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa ranta-asemakaavamuutoksen luonnosaineiston yleisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk 19.3.2024
16 §

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 1.2.-15.2.2024. Kaavaluonnokseen tuli 4 lausuntoa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Etelä-Savon maakuntaliitolla, Etelä-Savon ELY- keskuksella, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla eikä Rakennuslautakunnalla ollut lausunnoissaan huomautettavaa.

Kaavaehdotusaineisto liitteenä nro 3.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 28 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk. 23.8.2024
41 §

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.-13.5.2024, ja siitä pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Maakuntaliitolta ja rakennuslautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Muistutuksia maanomistajilta ei tullut. Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Kulamentin ranta-
asemakaavan muutosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §. Kaavamuutosaineisto liite nro 3.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 87 §/30.9.2024

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983, vesa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n perusteella asemakaavan ja siihen myös siihen tehtävät muutokset päättää kunnanvaltuusto. Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanvaltuusto käsittelee asiansa kunnanhallituksen esityksestä.

Perustelut

Teknisen lautakunnan päätös perusteluineen on esitetty edellä. Päätökseen liittyvä aineisto on liitteenä. (**Liite 3** MRL 52 § Kaavamuutosaineisto.). Oheismateriaali 1 toimitettu sähköpostitse.

Teknisen lautakunnan päätöksestä ei ole huomautettavaa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Kulamentin ranta-asemakaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 43 §/30.9.2024

Khall esitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy Kulamentin ranta-asemakaavan muutoksen. Liite nro 6
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi Kulamentin ranta-asemakaavan muutoksen. Liite nro 6

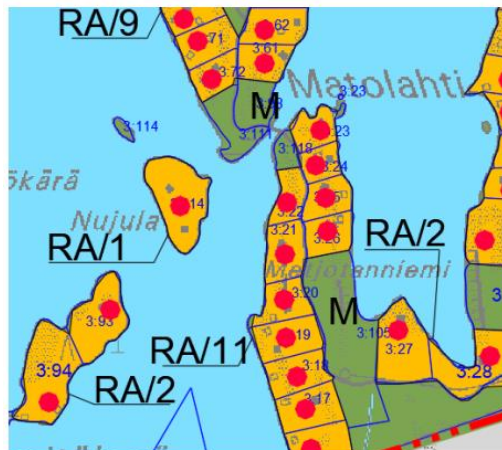
PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TILAA 97-417-3-114 NUJULA
kokouskutsun asia – kokouskutsun asia 44

Tekn.ltk
9.6.2023 19 §

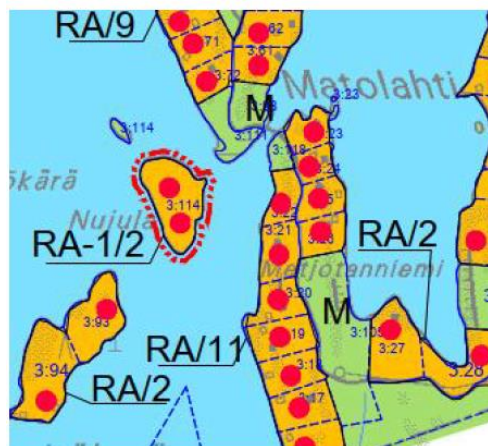
Tila sijaitsee Puulan Nujulan saarella Enolahden pohjoispuolella. Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Saarella on kaksi lomarakennuspaikkaa, mutta voimassa olevassa kaavassa on merkittynä vain yksi.

Kaavamuutoksella lisätään yksi lomarakennuspaikka Nujulan saareen vastaamaan saarella olevien rakennuspaikkojen todellisuutta.

Kaavamuutos takaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun alueella, eikä ole Puulan rantayleiskaavan tavoitteiden vastainen. Nujulan saarella on ollut kaksi lomarakennuspaikkaa 1970-luvulta saakka. Alue jonne toinen rakennuspaikka lisätään, on olemassa olevaa puustoista pihapiiriä. Kaavamuutosasiakirjat liitteenä nro 2.



Kuva 6. Ennen kaavamuutosta.



Kuva 7. Kaavamuutoksen jälkeen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen osayleiskaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn. Itk
19.3.2024 18 §

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 1.2.-4.3.2024.
Viranomaisilla ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Luonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotusaineisto on esillä kokouksessa. Kaavaehdotusaineisto liitteenä nro 5.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.Itk 23.8.2024
43 §

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.-13.5.2024, ja siitä pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Maakuntaliitolta ja rakennuslautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Muistutuksia maanomistajilta ei tullut.

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Tekn. joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Puulan rantayleiskaavan muutosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 37 §. Kaavamuutosaineisto liite nro 5.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 88 §/30.9.2024

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 469 9983, ve-
sa.ellonen@hirvensalmi.fi

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n perusteella rantayleiskaavan ja siten myös siihen tehtävät muutokset päättää kunnanvaltuusto. Hallintosäännön 44.1 §:n 1 kohdan perusteella kunnanvaltuusto käsittelee asiansa kunnanhallituksen esityksestä.

Perustelut

Teknisen lautakunnan päätös perusteluineen on esitetty edellä. Päätökseen liittyvä aineisto on liitteenä. (**Liite 4** MRL 37 § Kaavamuu-
tosaineisto.). Oheismateriaali 1 toimitettu sähköpostitse.

Teknisen lautakunnan päätöksestä ei ole huomautettavaa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Puulan rantayleiskaavan muutoksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuus-
tolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 44 §/30.9.2024

Khall esitys	Kunnanvaltuusto hyväksyy Puulan rantayleiskaavan muutoksen koskien tilaa 97-417-3-114 Nujula. Liite nro 7.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi Puulan rantayleiskaavan muutoksen koskien tilaa 97-417-3-114 Nujula. Liite nro 7 .

½ -VUOSIRAPORTTI (1.1.2024 – 30.6.2024) – kokouskutsun asia 45

Khall § 76/26.8.2024

Valmistelija: Kunnanjohtaja Vesa Ellonen, p. 050 46 999 83

Toimivalta

Hallintosäännön 44.1 §:n 3. kohdan perusteella kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja taloutta yhdessä kunnanjohtajan kanssa.

½ -vuosiraportti

Liitteenä nro 1 ovat lyhyt tuloslaskelma ja liitteenä nro2 lyhyt rahoituslaskelma. Tuloslaskelma sisältää vertailutiedot tilikauteen 2023 ja talousarvion 2024 samaan tarkasteluajankohtaan verraten.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena arvioiden toteutuneet suunnilleen talousarvion mukaisesti (toteuma 46,76 % / vertailuluku 50 %). Eniten jäljessä ovat myyntituotot (33,90 % / 50 %). Myös toimintakulut (50,19 % / 50 %) ovat käytännössä suunnitelman mukaiset. Siten toimintakate oli puolen vuoden kohdalla talousarvion tasolla (51,76 % / 50 %).

Verotulojen kertymä on noin 12 % jäljessä tavoitetasosta (38,38 % / 50 %). Verotuloja arvioitaessa on huomioitava, että kiinteistöverojen maksatuksia on vasta n. 106 000 € / 1,55 milj. €. Kiinteistöverojen maksut tapahtuvat pääosin vuoden viimeisen neljänneksen aikana. Suomi selätti vaivoin taantuman. Kuntarahoituksen ennusteen perusteella merkittävää BKT:n kasvua ei kuitenkaan ole odotettavissa kuluvan vuoden aikana. Kuntaliiton veroennustekehikon 87/2024 (julkaistu 2.5.2024) perusteella kunnan tuloveroennuste on yhteensä 5,170 miljoonaa euroa (TA 2024: 5,250) miljoonaa euroa. Nämä seikat huomioituna puolen vuoden kunnallisveron verokertymä 1.058.709,93 € (58,48 % /50 %) on edelleen hyvä.

Valtionosuudet on talousarviossa arvioitu lähes puolta valtiovarainministeriön maksussa olevia suuremmiksi (VM: 52 950 € / TA2024: 98 602 €). Talousarviomuutos on tarkoitus tehdä kunnanvaltuustossa 30.9.2024.

Vielä saamatta olevien kiinteistöverojen ja valtionosuuksien vähentämisen vuoksi vuosikate on puolivuosisiraportissa -236 000 euroa negatiivinen ja tulos poistojen jälkeen n. -716 000 euroa alijäämäinen. Rahoituslaskelma osoittaa, että alijäämä on maksettu pääosin kassasta; rahavarojen muutos on noin – 646 000 euroa. Valtiokonttorille lähetetyn talousarvion toteumaennusteen perusteella kunnan tulos olisi painumassa n. -100 000 euroa alijäämäiseksi. Kuntaliiton veroennustekehikon perustella kunnan kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan n. 1,55 miljoonaa euroa, joista saatu olisi noin 106 000 €. Kun huomioidaan kunnan sijoitusten tuotto ja kunnan omaisuuden vähäinen,

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

suunnitelmallinen myynti, voidaan saavuttaa tavoiteltu nollatulos tai tulos voi nousta loppuvuonna lievästi ylijäämäiseksi.

Päätösehdotus:

kj. Kunnanhallitus merkitsee tulos- ja rahoituslaskelmasta sekä esittelytekstistä muodostuvan 1/2-vuosiraportin (1.1.2024 – 30.6.2024) tiedoksi. Kunnanhallitus toimittaa raportin tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Kvalt § 45/30.9.2024

Khall esitys Kunnanvaltuusto merkitsee raportin, liite nro 8, tiedoksi.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi raportin, [liite nro 8](#), tiedoksi.

Asian käsittelyn alussa kunnanjohtaja Vesa Ellonen esitteli pääkohdat puolivuotisraportista 2024.

VUOSITTAINEN HYVINVOINTIRAPORTTI 2023 – kokouskutsun asia 46

Sivistysltk.4 §/
15.5.2024

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä. Kunnan on seurattava asukkaitensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä ja kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä väestöryhmittäin ja raportoitava niistä valtuustolle vuosittain. Hyvinvoinnin edistämisen tehtävä on laaja ja edellyttää poikkihallinnollista yhteistyötä. Kunnan kumppaneita hyvinvoinnin edistämisessä ovat mm. hyvinvointialue, yhdistykset, järjestöt, yritykset, seurakunta ja vapaaehtoiset.

Osana seurantaa ja arviointia laaditaan kerran valtuustokaudessa laaja hyvinvointikertomus ja vuosittain seurantaraportointi. Hirvensalmen kunnanvaltuusto hyväksyi vuonna 2023 laajan hyvinvointikertomuksen 2023–2026. Vuosiraportti koskee vuotta 2023.

Tämän vuosiraportin valmistelussa on käytetty sähköinen hyvinvointikertomus -työkalua ja siihen automaattisesti päivittyviä hyvinvoinnin indikaattoritietoja. Painopisteet ja kehittämiskohteet ovat yhtenevät kuntastrategian ja talousarviotavoitteiden ja -toimenpiteiden kanssa.

Liite 1 Hirvensalmen kunnan hyvinvointiraportti 2023.

Valmistelija: Vapaa-aika- ja hyvinvointikoordinaattori Mikko Haverinen, p. 050 596 4781, mikko.haverinen@hirvensalmi.fi

Ehdotus

Esittelijä, vt. hallintojohtaja Heikki Isokääntä.
heikki.isokaanta@hirvensalmi.fi

Sivistyslautakunta merkitsee liitteenä 1 olevan vuosittaisen hyvinvointiraportin 2023 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 89 §/23.9.2024 **Liite 5** Hyvinvointiraportti 2023.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee liitteenä 5 olevan vuosittaisen hyvinvointiraportin 2023 tiedokseen ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt 46 §/30.9.2024

Khall esitys Kunnanvaltuusto merkitsee hyvinvointiraportin, liite nro 9 tiedoksi.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi hyvinvointiraportin, [liite nro 9](#) tiedoksi.

ILMOITUSASIAT – kokouskutsun asia 47

Ilmoitusasioita ei ollut.

KIIREELLISENÄ KÄSITELTÄVÄT ASIAT- kokouskutsun asia 48

Kiireellisenä käsiteltäviä asioita ei ollut.

VALTUUSTOALOITTEET - kokouskutsun asia 49

Hirvensalmen Demareiden valtuustoaloite: Tervetuliaiskirje uusille kuntalaisille (liite 11).

Hirvensalmen Demareiden valtuustoaloite: Pitäjätupa -museon ulko-
asun kohentaminen (liite 12).

ItsenäinenKuntaLiikkeen valtuustoaloite: Elomaan koulun uimarannan
muuttamisesta kunnan viralliseksi uimarannaksi (liite 13).

Hirvensalmen keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Info-
tilaisuus vuosittain uusille kuntalaisille (liite 14).

HIRVENSALMEN KUNTA

VALITUSOSOITUS

KUNNANVALTUUSTO
Kokouspäivämäärä 30.9.2024

Valitusviranomainen

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisesti **Itä-Suomen hallinto-oikeuteen**. Kunnallisvalituksen voi tehdä asianosainen ja kunnan jäsen. Hallintovalituksessa valitusoikeus on ainoastaan asianosaisella.

Kunnallisvalitus §:t 35 - 44

Hallintovalitus §§

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaantia seuraavasta päivästä lukien. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Kunnallisvalituksessa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Hallintovalituksessa asianosaiselle toimitetaan tiedoksianto todisteellisesti saantitodistusta vastaan tai haastemiehen välityksellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Valituksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§:t 32 – 34, 45 - 49

Hallintolainkäyttölain 15 §: valitusta ei saa tehdä seuraavista päätöksistä:

§§

Perusteet:

Valituskirje, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjeessä on ilmoitettava,

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perusteet
- että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen (KuntaL 135 §).

Valituskirjeeseen on liitettävä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös, valituksen perusteena olevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirje on toimitettava valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valituskirjeen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2014) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 250,00 €. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianomainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Osoite

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744, Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
sähköposti:
puh: 029 56 42502
fax: 029 56 42501

Aukioloaika klo 8.00 – 16.15