

SISÄLLYSLUETTELO Pöytäkirja 5 / 2024

Kokousaika perjantai 23.08.2024 klo 16:00 – 16:45

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone

ASIAT

1.	36 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	.....52
2.	37 §	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	.....52
3.	38 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	.....53
4.	39 §	Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaavan muutos koskien tilaa Rantahiekka 97-416-3-132 ja Keski-Puulan osakaskunta 97-876-15-1 (osa)	..... 54-57
5.	40 §	Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavamuutos koskien tiloja Kaukola 97-405-2-37 ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa)	..... 58-60
6.	41 §	Kulamentin ranta-asemakaavan muutos koskien tilaa Rajaranta 097-420-3-63	..... 61-62
7.	42 §	Puulan rantaosayleiskaavan muutos Inkeröinen 97-407-4-61 (osa), Välikauppi 97-407-1-34 (osa) ja yhteinen vesialue 97-876-15-1 (osa)	..... 63-66
8.	43 §	Puulan rantaosayleiskaavan muutos koskien tilaa 97-417-3-114 Nujula	..... 67-68
9.	44 §	Yksityisteiden kunnossapidon avustusten myöntäminen vuonna 2024	.....69
10.	45 §	Puulan lauttaliikenne tiekunnan yksityistieavustushakemus vuodelta 2023	.....70
11.	46 §	Lauttaliikenteen ennakoavustus 2024	.....71
12.	47 §	Otto-oikeus viranhaltijapäätöksiin	.....72
13.	48 §	Ilmoitusasiat	.....73
14.	49 §	Kokouksen päättäminen	.....74
		Oikaisuvaatimusohjeet	.....75

PÖYTÄKIRJA 5 / 2024

Kokousaika perjantai 23.08.2024 klo 16:00 – 16:45

Kokouspaikka kunnanhallituksen huone

Läsnä olleet jäsenet Hannu Raatikainen puheenjohtaja
Outi Kiesilä
Seppo Kovanen
Vesa Pöyry Ari Kämpin varajäsen
Liukkonen Saara

Muut läsnä olleet Asko Viljanen tekninen johtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä

Poissa Kaisa Pasonen
Ari Kämppi

Tekn.ltk
30 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekn.ltk
31 § Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Seppo Kovanen ja Vesa Pöyry.

Pöytäkirjan allekirjoitus

Hannu Raatikainen
Puheenjohtaja
Esteellinen § 44

Outi Kiesilä
Puheenjohtaja § 44

Asko Viljanen
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat ja tarkastusaika ___ / ___ 2024

Seppo Kovanen

Vesa Pöyry

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 29 /08 2024

Satu Myyryläinen

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Tekn.ltk

38 §

Tekn.joht.

Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

HIRVENSALMEN LÄNSIOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TILAA RANTAHIEKKA 97-416-3-132 JA KESKI-PUULAN OSAKASKUNTA 97-876-15-1 (OSA)

Tekn.ltk 26.1.2024

§ 4

Alueelle on tarkoitus laatia Hirvensalmen länsiosan rantayleiskaavan muutos, joka koskee tilaa nimeltä Rantahiekka. Tila on yksityisessä maanomistuksessa, ja sillä on rantayleiskaavassa yksi rakennuspaikka (RA). Tilalle on tieyhteys ja rakennuspaikalla on yksi lomarakennus sekä kolme pienempää talousrakennusta. Kaavamuutokseen otetaan mukaan vesialuetta teknisistä syistä, jotta korttelimerkintä vesialueen päällä voidaan muuttaa vastaamaan muuttuvaa tilannetta. Teknisenä muutoksena vesialueelle osoitettu korttelialueen merkintä RA/3 vaihdetaan vastaamaan muutoksessa muuttuvaa tilannetta RA/2, jossa aiemmalle RA- korttelialueella jää kaksi rakennuspaikkaa yhden rakennuspaikan siirtyessä erilleen muista.

Tilalla sijaitseva rakennuspaikka on tarkoitus muuttaa ympärivuotiseen käyttöön sopivaksi ARA/1-alueeksi. Lisäksi rakennuspaikan sijaintia muutetaan saman maanomistajan tilan sisällä rakennettavuudeltaan ja houkuttelevuudeltaan parempaan paikkaan etelämmäksi. Tilalla nykyisin oleva lomarakennus puretaan. Talousrakennuksista sen sijaan kaksi siirretään ja yksi puretaan.

Tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden kanssa. Merkintä ARA/1 olisi vastaava kuin naapuritilallakin ja mahdollistaisi ympärivuotisen asumisen. Kaavamuutoksen myötä ARA/1- alueelle sallitaan enintään 350 kerrosneliometriä rakennusoikeutta eli se vastaa mitoitukseltaan sekä kunnan rakennusjärjestystä että voimassa olevaa yleiskaavaa. Kaava-asiakirjat ja OAS liite nro 1.

Kuvat ennen ja jälkeen muutoksen (muutosalue rajattu):

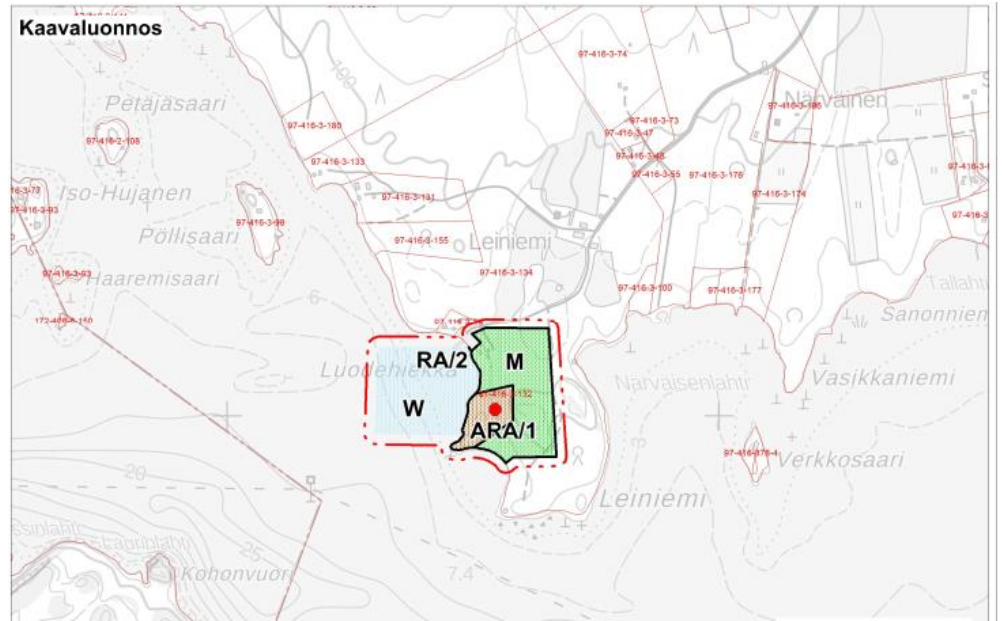
Nykyinen kaavatilanne MK 1:10 000



Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto



Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen osayleiskaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 14 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

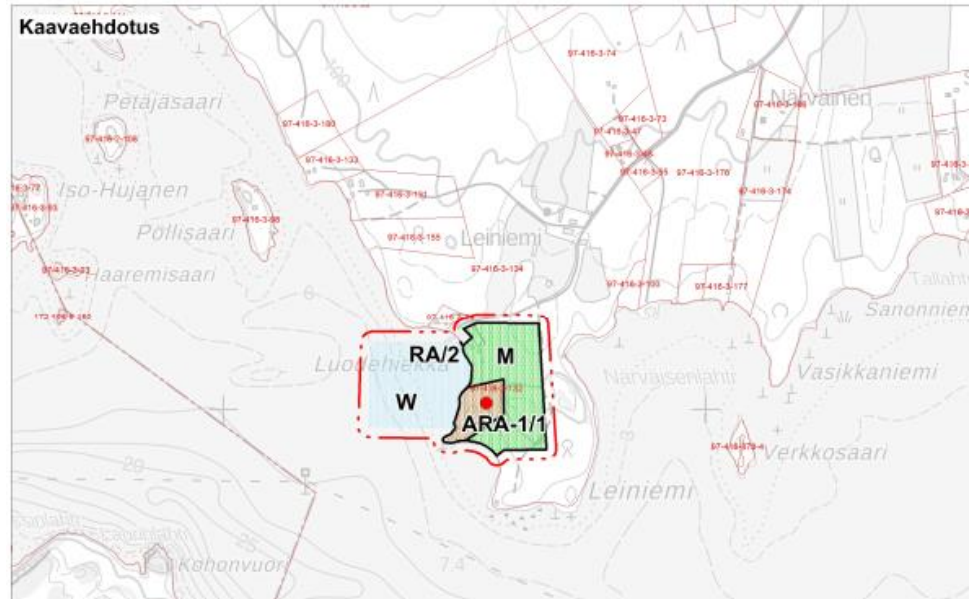
Tekn.ltk 19.3.2024
14 §

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 1.2.-15.2.2024.
Kaavaluonnokseen tuli 4 lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliitolla, Etelä-Savon ELY- keskuksella, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla eikä Rakennuslautakunnalla ollut lausunnoissaan huomautettavaa. Etelä-Savon ELY-keskus on kuitenkin lausunnon ulkopuolella huomauttanut, että Rantahiekan tilan osalta kaavakartalla ja /tai määräyksessä tulisi varmistaa, ettei uudelle rakennuspaikalle voi myöntää rakennuslupaa uudisrakennukselle ennen kuin nykyisen kaavan mukaisen rakennuspaikan rakennukset puretaan.

Tästä syystä ARA-merkintä muutetaan ARA-1 merkinnäksi ja merkin-tää koskevaan määräykseen lisätään teksti: ”Ennen rakennusluvan myöntämistä alkuperäisen rakennuspaikan alueella olevat rakennukset tulee siirtää tai purkaa”.

Kuva kaavamuutoksesta merkinnän muutoksen jälkeen:



Luonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotusaineisto on esillä kokouksessa. Kaavaehdotusaineisto liitteenä nro 1.

- Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.
- Päätös Hyväksyttiin.

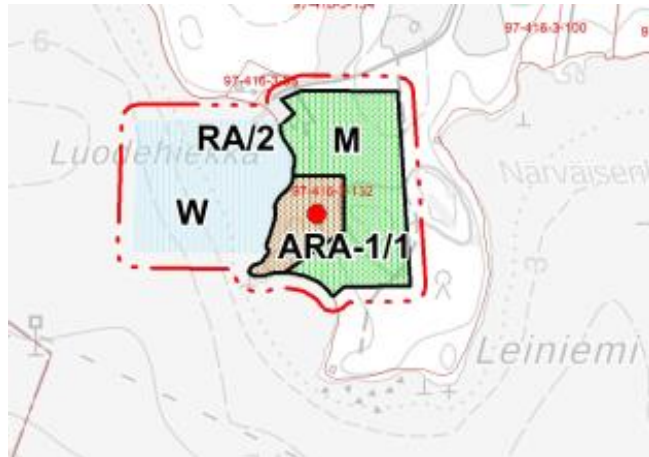
Tekn. ltk
§ 39

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.-13.5.2024, ja siitä pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Maakuntaliitolta ja rakennuslautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Muistutuksia maanomistajilta ei tullut. Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Kaavakartalle tehdään ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen pieni ARA-rakennuspaikan pohjoisrajan oikaisu, joka ei vaikuta olennaisesti kaavan sisältöön tai ole vaikutuksiltaan merkittävä. Lisäksi maanomistajaa on tiedotettu asiasta ja hän on hyväksynyt laaditun muutoksen. Kaavaehdotusta ei ole tästä syystä tarpeen viedä uudelleen nähtäville, vaan se voidaan viedä suoraan hyväksymiskäsittelyyn (MRA 32 §).

Kuva oikaisun jälkeen:



Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Länsiosan rantayleiskaavan muutosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 37 §. Kaavamuutosaineisto liite [nro 1](#).

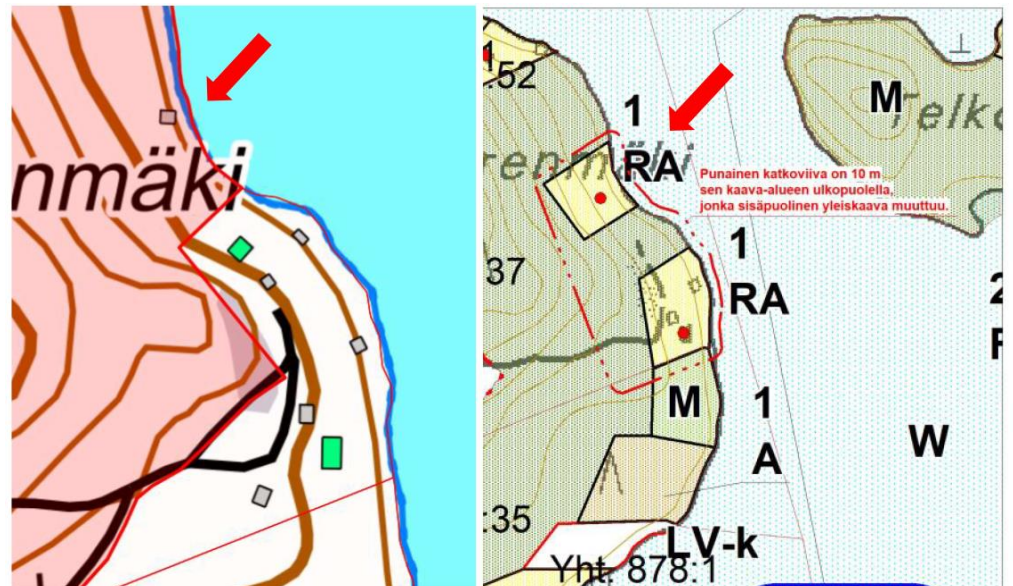
Päätös Hyväksyttiin.

LIEKUNE-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVAMUUTOS KOSKIEN TILOJA
KAUKOLA 97-405-2-37 JA KAUKORANTA 97-405-2-66 (OSA)

Tekn.ltk 26.1.2024
5 §

Yleiskaavan muutos koskee Hirvensalmen kunnassa sijaitsevia tiloja Kaukola 97-405-2-37 (osa) ja Kaukoranta 97-405-2-66 (osa). Kaava-alue sijaitsee Ryökäsveden järven länsipuolella. Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilojen maanomistajien aloitteesta.

Kyseisen muutoksen tavoitteena on korjata nykyisessä kaavassa oleva tekninen virhe, joka koskee toisen rakennuspaikan sijaintia. Alkuperäisen Liekune - Ryökäsveden rantayleiskaavan lähtötiedoissa ja peruskartassa on ollut virhe ja siinä 1 RA ja 2 RA -korttelit on merkitty erilleen toisistaan. Todellisuudessa ne sijaitsevat kiinni toisissaan.



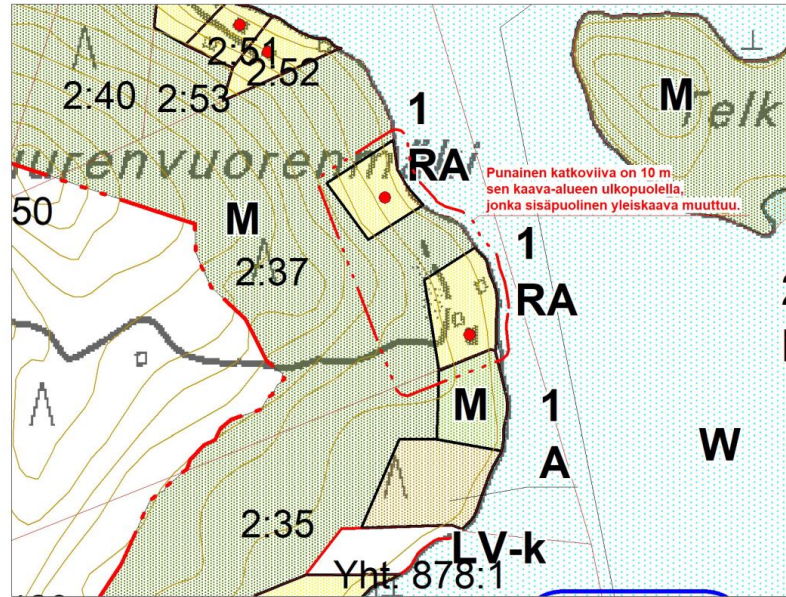
Yllä virheellinen peruskartta ja siitä johtuva vastaava rakennuspaikan sijainti nykyisessä yleiskaavassa. Punaisen nuolen osoittamaa rakennusta ei todellisuudessa ole olemassa ja RA-korttelien rakennukset sijaitsevat vierekkäin. Kuvassa näkyy myös muutoksen kohteena olevan suunnittelualan raja.

Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnussa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa. Kyseessä on tekninen muutos ja aiemman kaavan virheen korjaaminen. Muutoksen seurauksena muodostuisi yksi yhtenäinen 2 RA-kortteli, jossa rakennuspaikat olisi merkitty nykyisille paikoilleen. Korttelin taustalla jäisi M- aluetta eli maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-asiakirjat ja OAS liite nro 2.

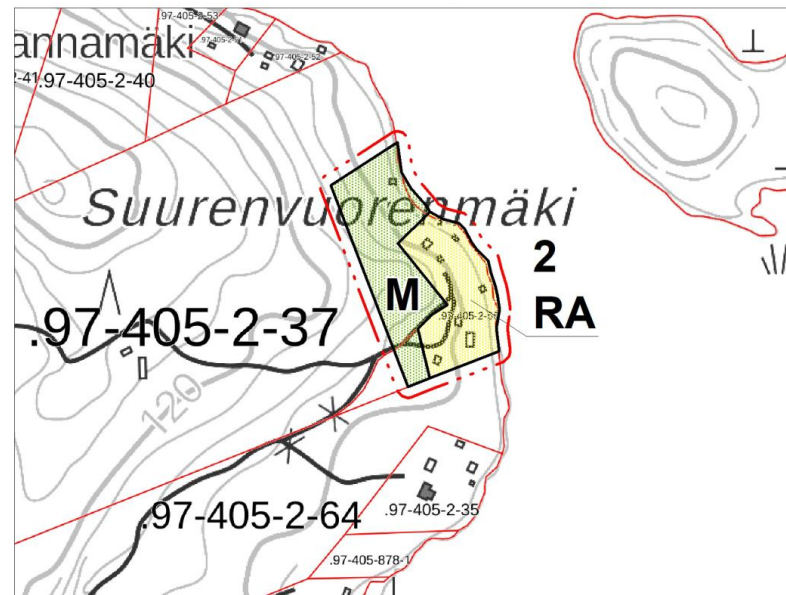
Kaavamutoksesta kuvat ennen ja jälkeen kaavamutoksen:

OTE LIEKUNEEN-RYÖKÄSVEDEN RANTAYLEISKAAVASTA (hyväksytty 25.9.2006)
YLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 97-405-2-35 OSALTA (hyväksytty 16.6.2008)



1:5 000

YLEISKAAVAN MUUTOS TILOJEN 97-405-2-37 ja -66 OSALTA (kaavaluonnos 27.9.2023)



1:5 000

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamutoksen osayleiskaava luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 14 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Tekn.ltk 19.3.2024
15 §

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 1.2.-15.2.2024.
Kaavaluonnokseen tuli 4 lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliitolla, Etelä-Savon ELY- keskuksella, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla eikä Rakennuslautakunnalla ollut lausunnoissaan huomautettavaa.
Kaavaehdotusaineisto liitteenä nro 2.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn. ltk
40 §

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.-13.5.2024, ja siitä pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Maakuntaliitolta ja rakennuslautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Muistutuksia maanomistajilta ei tullut. Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Liekune-Ryökäsveden rantayleiskaavan muutosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 37 §. Kaavamuutosaineisto liite [nro 2](#).

Päätös Hyväksyttiin.

KULAMENTIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TILAA RAJARANTA
097-420-3-63

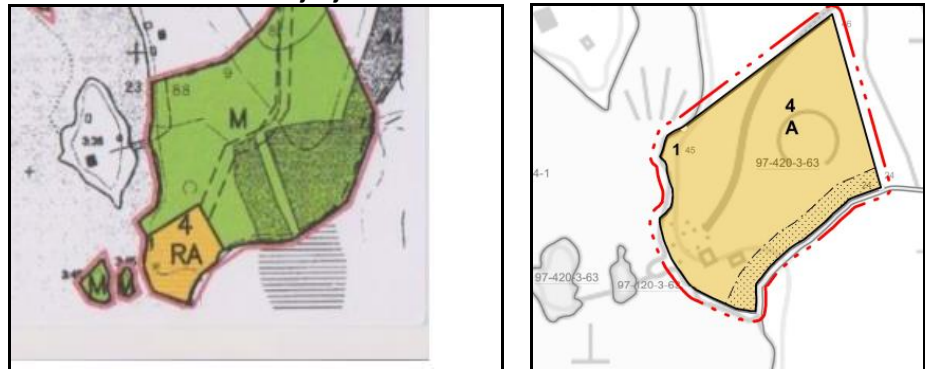
Tekn.ltk 26.1.2024
6 §

Kaavamuutos koskee osittain tilaa Rajaranta 97-420-3-63. Kaavan muutos on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Muutosalueen sijainti kunnan keskustan luoteispuolella Liekuneen järven rannalla.

Alueella on myös voimassa 3.7.2000 vahvistettu Kulamentin ranta-asemakaava. Hyväksytyä ranta-asemakaavaa ei käsitellä kokonaan uudelleen, vaan muutos koskee ainoastaan yhtä tilaa (osittain).

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa tilan käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaisi tilan nykyisen ranta-asemakaavan RA-korttelialueen (loma-asuntoalueen) muutoksen ympärivuotisen asumisen eli asuinrakennusten korttelialueeksi A. Alueen edustalla olevat saaret säilyisivät edelleen maa- ja metsätalousalueena (M).

Asemakaava ennen ja jälkeen muutoksen:



OAS, kaavaselostusluonnos ja kaavakarttaluonnos määräyksineen liite nro 3.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa ranta-asemakaavamuutoksen luonnosaineiston yleisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk 19.3.2024
16 §

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 1.2.-15.2.2024. Kaavaluonnokseen tuli 4 lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliitolla, Etelä-Savon ELY- keskuksella, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla eikä Rakennuslautakunnalla ollut lausunnoissaan huomautettavaa.

Kaavaehdotusaineisto liitteenä nro 3.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 28 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk.
41 §

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.-13.5.2024, ja siitä pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Maakuntaliitolta ja rakennuslautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Muistutuksia maanomistajilta ei tullut. Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa

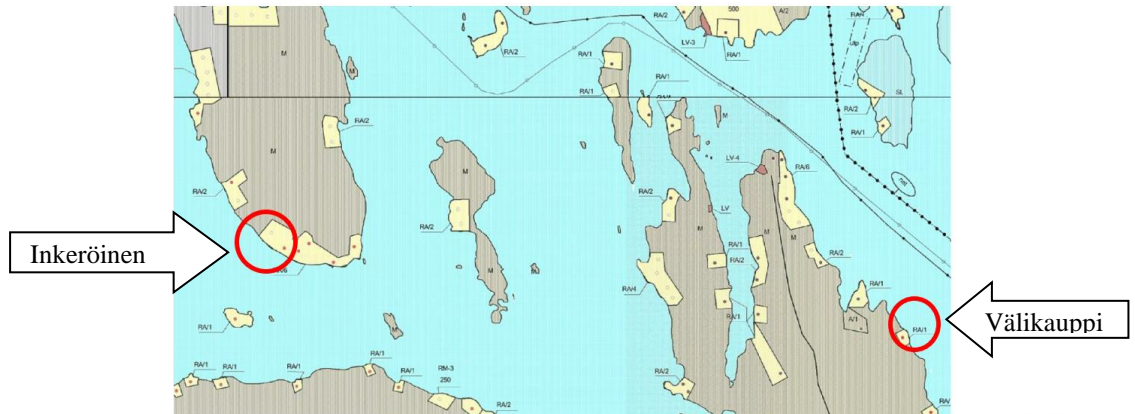
Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Kulamentin ranta-asemakaavan muutosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §. Kaavamuutosaineisto liite [nro 3](#).

Päätös Hyväksyttiin.

PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS INKERÖINEN 97-407-4-61 (OSA),
VÄLIKAUPPI 97-407-1-34 (OSA) JA YHTEINEN VESIALUE 97-876-15-1 (OSA)

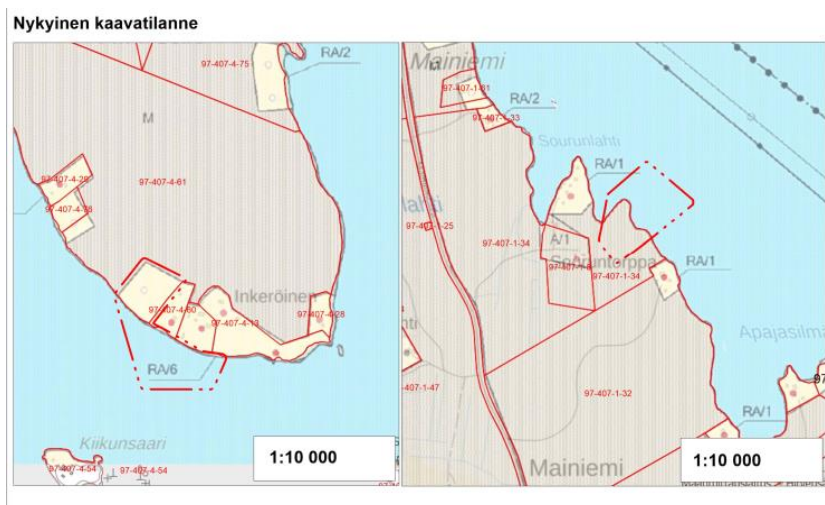
Tekn.ltk 26.1.2024
7 §

Yleiskaavamuutos koskee Hirvensalmen kunnassa olevia tiloja Inkeröinen 97-407-4-61 (osa), Välikauppi 97-407-1-34 (osa) ja yhteinen vesialue 97-876-15-1 (osa). Näistä Inkeröinen sijaitsee saarella ja Välikauppi mantereella Mainiemessä.



Alueella voimassa oleva Puulan rantaosayleiskaava vuodelta 2001. Punaisella ympyröity muutoksen kohteena olevien tilojen sijainnit.

Kaavateknisten seikkojen takia mukaan otetaan myös yhteistä vesialuetta, joka sijaitsee kaavamuutosalueiden edustalla. Kaavaratkaisussa vesialueen päälle on osoitettu kaavamerkintöjä, jotka kaavamuutoksella tulee muuttaa vastaamaan todellista tilannetta ja sijaintia. Kaavan muutos on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Molemmat tilat ovat saman maanomistajan omistuksessa. Saarella Inkeröisen tilalla on rakentamaton rakennuspaikka, joka on tavoitteena siirtää mantereelle. Myös mantereella Mainiemessä sijaitseva Välikaupin tila on osittain rakentamaton. Mahdollinen uusi rakentaminen ja rakennuspaikka sijoittuisi tilan itäosaan, nykyisten rakennusten väliin jäävälle tyhjälle alueelle.

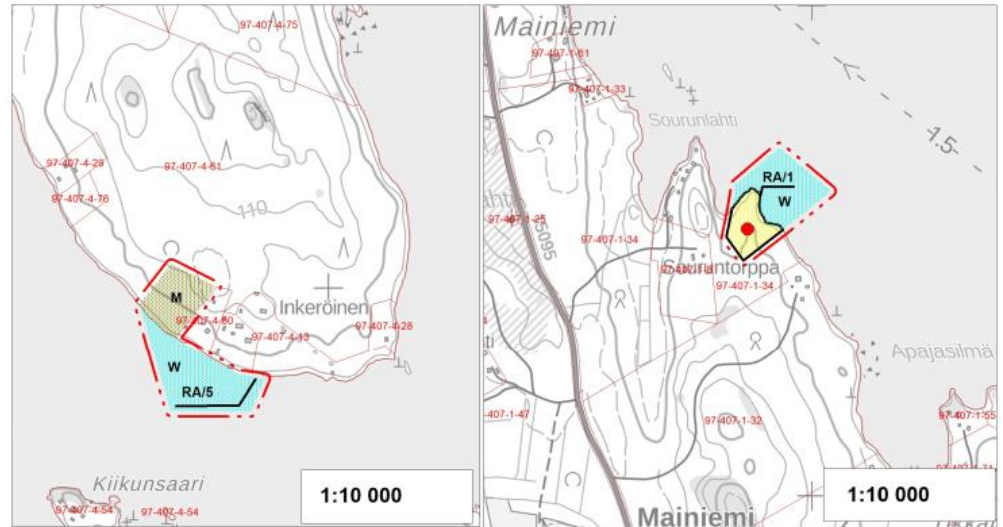


Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kaavaluonnos



Nyt tavoiteltava muutos on sopusoinnissa alkuperäisen yleiskaavan tavoitteiden ja mitoituserusteiden kanssa. Rakennuspaikkojen kokonaismäärä ei muuttuisi, vaan yksi lomarakennuspaikka (RA) ainoastaan muuttaa sijaintiaan. Myöskään vapaan rantaviivan määrä ei vähenne kaavamuutoksen myötä ja korttelin taustalle jää edelleen M-alueita eli maa- ja metsätalousaluetta, kuten nykyisessä kaavassa. Kaava-asiakirjat ja OAS liite nro 4.

- Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa rantaosayleiskaavamuutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 14 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
- Päätös Hyväksyttiin.

Tekn. ltk 19.3.2024
17 §

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 1.2.-15.2.2024. Kaavaluonnokseen tuli 4 lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliitolla, Etelä-Savon ELY- keskuksella eikä Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla ollut lausunnoissaan huomautettavaa. Rakennuslautakunta lausunnossaan mainitsee korjauksena kaavakarttaan uuden rakentamattoman rakennuspaikan kaavamerkinnästä olemassa olevan rakennuksen merkinnän tilalle, kun kyseessä on rakentamattoman rakennuspaikan siirto. Kaavaluonnokseen on tullut yksi muistutus, jossa esitettiin kaavamuutoksen hylkäämistä.

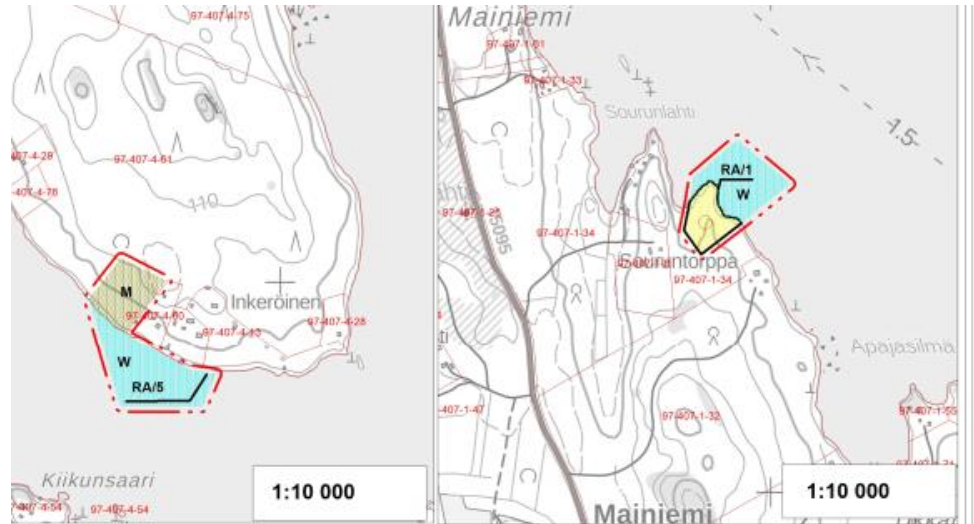
Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Luonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotusaineisto ja kaavoittajan vastineet rakennuslautakunnalle ja muistutukseen. Ehdotusaineisto vastineineen liitteenä nro 4.

Kaavaehdotus, jossa huomioitu rakennuslautakunnan korjausehdotus:



Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.

Päätös Ari Kämppi esitti, ettei esiteltyä kaavamuutoksen ehdotusaineistoa aseteta yleisesti nähtäville. Perusteluna: 1) Rakennuspaikan arvo kohoaa n. kolminkertaiseksi, kun se siirretään saaresta mantereelle. Huomautuksen tehneiden mökkien arvo todennäköisesti laskee, ja heille aiheutuu lisäksi häiriöhaittaa. 2) Jos kunta nyt puoltaa rakennuspaikan siirtoa, niin yhdenvertaisuuden takia tulevaisuudessa se sallii keinottelun esim. siten, että maanomistaja ostaa halvan rakennuspaikan saaresta, ja siirtää sen sitten omistamalleen maalle mantereelle.

Esitystä ei kannatettu. Puheenjohtaja totesi, että teknisen johtajan esitys on teknisen lautakunnan päätös.

Tekn.ltk
42 §

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.-13.5.2024, ja siitä pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Maakuntaliitolta ja rakennuslautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Muistutuksia tuli 1 kpl. Kaavanlaatija on laatinut vastineen muistutukseen. Saapuneiden lausuntojen tai muistutuksen johdosta ei ole

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet
Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

tarpeen muuttaa kaavaehdotusta, ja se voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn sellaisenaan. Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Puulan rantayleiskaavan muutosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 37 §. Kaavamuutosaineisto liite [nro 4](#).

Päätös Hyväksyttiin.

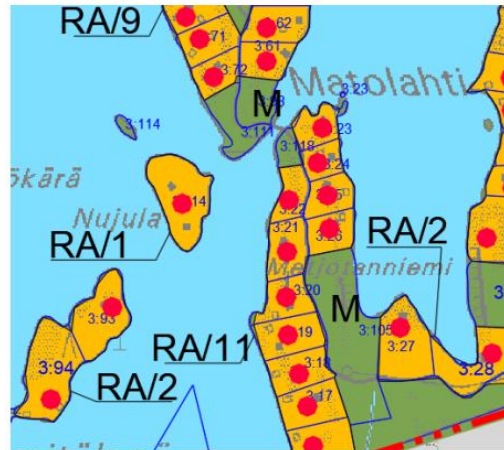
PUULAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKIEN TILAA 97-417-3-114 NUJULA

Tekn.ltk
9.6.2023 19 §

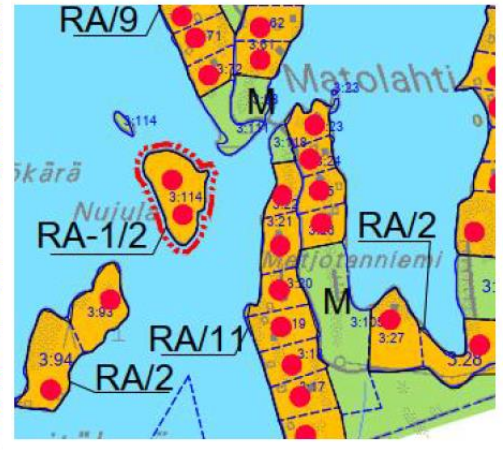
Tila sijaitsee Puulan Nujulan saarella Enolahden pohjoispuolella. Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Saarella on kaksi lomarakennuspaikkaa, mutta voimassa olevassa kaavassa on merkittynä vain yksi.

Kaavamuutoksella lisätään yksi lomarakennuspaikka Nujulan saareen vastaamaan saarella olevien rakennuspaikkojen todellisuutta.

Kaavamuutos takaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun alueella, eikä ole Puulan rantayleiskaavan tavoitteiden vastainen. Nujulan saarella on ollut kaksi lomarakennuspaikkaa 1970-luvulta saakka. Alue jonne toinen rakennuspaikka lisätään, on olemassa olevaa puustoista pihapiiriä. Kaavamuutosasiakirjat liitteenä nro 2.



Kuva 6. Ennen kaavamuutosta.



Kuva 7. Kaavamuutoksen jälkeen

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen osayleiskaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn. ltk
19.3.2024 18 §

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS ovat olleet yleisesti nähtävänä ajalla 1.2.-4.3.2024. Viranomaisilla ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Luonnoksen pohjalta laadittu kaavaehdotusaineisto on esillä kokouksessa. Kaavaehdotusaineisto liitteenä nro 5.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta asettaa kaavamuutoksen ehdotusaineiston yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot MRA 20 §.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekn.ltk
43 §

Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.-13.5.2024, ja siitä pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Maakuntaliitolta ja rakennuslautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Muistutuksia maanomistajilta ei tullut.

Kaava-asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Tekn. joht. Tekninen lautakunta päättää esittää Puulan rantyleiskaavan muutosta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 37 §. Kaavamuutosaineisto liite [nro 5](#).

Päätös Hyväksyttiin.

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPIDON AVUSTUSTEN MYÖNTÄMINEN VUONNA 2024

Tekn.ltk

44 §

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.4.2019 Yksityistielain mukaiset perusteet yksityisteiden kunnanavustusten käsittelyyn. Yksityisteiden kunnossapidon avustukset oli haettavana 30.4.2024 mennessä. Yksityistieavustusperusteiden mukaisia avustushakemuksia saapui 97 kpl, joissa haettiin avustusta 304,1 km:lle. Yksityistieavustuksiin on varattu vuoden 2023 talousarviossa 80.000 €. Hakemuksia, jotka eivät täytä yksityistielain mukaisia kunnanavustuksen perusteita mm. järjestäytymisen ja/tai rekisteröinnin osalta ei voida käsitellä yksityistielain mukaisen avustuksen myöntämisessä.

Laskennallinen kilometrikustannus on 1061,04 €, joka on keskiarvo vuoden 2024 tiekuntien ilmoittamista kunnossapitomenoista €/ km.

Valtuuston päättämien perusteiden mukaisesti tiet on jaettu kahteen luokkaan. Laskennallinen avustus I-luokassa on 40 %, II-luokassa 30 % kunnossapitomenojen keskiarvosta. I-luokan tie saa avustusta km / vakituinen asutus 424,42 €/km ja II-luokan tie saa avustusta 318,31 € /km. Avustus on kuitenkin enintään 50 % vuoden 2023 tiekunnan ilmoittamista kunnossapitokustannuksista.

Jääteille määritelty avustus on 70 % tiekunnan ilmoittamista edellisen vuoden (2023) kustannuksista. Kuitenkin jääteiden avustus maksetaan siten, että jääteiden tulee esittää vuoden 2024 hyväksytyjä menoja niin, että omavastuuosuus jää 30 %:iin. Maksettava avustus on enintään myönnetty avustus. Pyydettyä jääteiden avustuskauten tiliaineisto tulee toimittaa tarkastettavaksi ennen avustuksen maksamista. Hallintokulut eivät ole hyväksytyjä kunnossapidon kustannuksia, ja jäätien saamat mahdolliset tulot vähentävät avustusta (paitsi tiemaksut).

Tekn.joht.

Tekninen lautakunta myöntää vuoden 2024 yksityistieavustukset 73481,77 € ja varaa jääteiden avustuksille 5005,66 €, yhteensä 78487,43 € liitteen [nro 6](#) mukaan ja päättää, että yksityistieavustukset maksetaan 30.9.2024 mennessä. Puukonsaaren jäätielelle myönnetään avustus KEHA-keskuksen päätöksessä POSELY/517/2024 hyväksymien v. 2023 kustannusten mukaisesti, joista vähennetään KEHA:n myöntämä avustus. Jäljelle jäävään kuluun tekninen lautakunta myöntää 70 % avustusta. Muiden jääteiden avustukset maksetaan, kun tiekunta on esittänyt vuoden 2024 menojen tositteet, kuitenkin viimeistään 31.12.2024 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin. Hannu Raatikainen ilmoitti esteellisyytensä Niemelän yksityistien osalta. Puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan toimi Outi Kiesilä.

PUULAN LAUTTALIIKENNE TIEKUNNAN YKSITYISTIEAVUSTUSHAKEMUS
VUODELTA 2023

Tekn.ltk

45 §

”Puulan lauttaliikenne- tiekunta hakee Hirvensalmen kunnalta vuoden 2023 avustuksen loppuosan maksatusta toteutuneiden avustuskelpoisten kustannusten mukaan seuraavasti: Avustuskelpoiset kulut yhteensä 222 528,59 €, josta Ely:n osuus 85 % = 189 149,30 €, jää 33 379,29 €, josta kunnan osuus 70 % = 23 365,50 €.”

Summasta on maksettu lauttaliikenteelle ennakkoa 12 790 €. Maksatusta haetaan loppusummalle 10 575,50 €.

KEHA- keskukselta on tullut 15.05.2024 päivätty päätös POSELY/742/2024 lauttapaikan v.2023 kunnossapidon kustannusten mukaisesti maksettavasta valtionavustuksesta ja vuoden 2023 ennakon maksamisesta. Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksen hyväksymät kustannukset esitetyistä v.2023 kustannuksista ovat 219 180 €. Tästä myönnetty valtion avustus on 186 303 €.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.4.2019 perusteet yksityisteiden kunnanavustusten käsittelyyn. Kunta maksaa avustuksen 29.4.2019 vahvistettujen perusteiden mukaisesti.

Kunta korvaa valtion avustuksen jälkeen jäävästä osuudesta 70 %. Kunnan maksuosuudeksi jää siten 23 013,90 €. Tästä vähennetään jo aiemmin myönnetty ja maksettu ennakko 12 790 €. Lauttaliikenteen omavastuuosuus on 30 %.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää myöntää Puulan lauttaliikenne - tiekunnalle vuoden 2023 lauttaliikenteen ylläpidosta aiheutuneista kustannuksista maksetun ennakkoavustuksen lisäksi 10 223,90 €.

Kunnan avustus vuoden 2023 kustannuksiin on yhteensä 23 013,90 €. Avustuksen loppuosa maksetaan 30.9.2024 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

LAUTTALIIKENTEEEN ENNAKKOAVUSTUS 2024

Tekn.ltk

46 §

Puulan lauttaliikenne tiekunta hakee Hirvensalmen kunnalta ennakoavustusta vuoden 2024 käyttömenoihin vuoden 2023 kulujen mukaan.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.4.2019 § 5 perusteet yksityisteiden kunnanavustusten käsittelyyn.

Lauttaliikenteen kunnanavustuksen suuruus 70 % määräytyy valtion avustuksen jälkeen jäävästä osuudesta. Arvioidusta avustuksen määrästä voidaan maksaa ennakkoon 50 %.

KEHA- keskukselta on tullut 15.05.2024 päivätty päätös POSELY/742/2024 lauttapaikan v.2023 kunnossapidon valtionavustuksen ja v. 2024 ennakon maksamisesta. Ennakon maksamisen laskentaperusteena on käytetty vuoden 2023 avustusta. Asiakirjat esillä kokouksessa.

Tekn.joht. Tekninen lautakunta päättää myöntää vuoden 2024 ennakoavustuksena 50 % vuoden 2023 kunnan myöntämästä kokonaisavustuksesta 23 013, 90 eli 11 506,95 € Puulan lauttaliikenne tiekunnalle lauttaliikenteen käyttö- ja kunnossapitokuluihin. Ennakoavustus maksetaan 30.9.2024 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

OTTO-OIKEUS VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSIIN

Tekn.ltk

47 § Teknisen johtajan ottokelpoiset päätökset ovat nähtävinä teknisen lautakunnan kokouksessa. Päätöksiä esitellään tarvittaessa.

- § 11/2024 Puukauppa
- § 12/2024 Käyttölupa-anomus koskien Hirvensalmen toria ja P-parkkipaikkaa
- § 13/2024 Puukauppa
- § 14/2024 Käyttölupa-anomus koskien matonpesupaikan parkkipaikkaa

Tekn.joht. Tekninen lautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi ja päättää, ettei käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

Tekn.ltk

48 § Tekn.joht. Luetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

1. Kunnanhallituksen pöytäkirjaote 17.6.2024 § 53 Kauppakirjaluonnoksen hyväksyminen
2. Kunnanhallituksen pöytäkirjaote 12.8.2024 § 67 Kissakosken tehdusrakennus, lämmitysjärjestelmän hyväksyminen

Päätös Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Tekn.ltk.

49 §

Asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:45.

OIKAISUVAATIMUSOHJE Oikaisuvaatimuksen tekeminen

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen tai kunnan jäsen voi hakea muutosta Hirvensalmen kunnan tekniseltä lautakunnalta tekemällä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 44–46

Oikaisuvaatimusta ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä seuraavista päätöksistä, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 39–43, 47–49

Seuraaviin päätöksiin saa hakemusosoituksella hakea muutosta markkinaoikeudesta:

§

Päätöksestä, johon voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella, ei saa kuntalain 137 §:n mukaan valittaa.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksi saannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän päivän jälkeen.

Asianosainen saa päätöksestä tiedon kirjeellä. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu julkisesti nähtäville.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan:

HIRVENSALMEN KUNTA/TEKNINEN LAUTAKUNTA
Keskustie 2
52550 HIRVENSALMI

Aukioloaika ma – pe 9.00–11.00 ja 12.00–15.00